

RückfragenHIH Real Estate GmbH
Susanne Edelmann
sedelmann@hih.de
+49 (0)40 3282 3390RUECKERCONSULT GmbH
Dr. André Schlüter
schlueter@rueckerconsult.de
+49 (0)30 28 44987 67

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest und Nord/LB bringen neuen Logistikfonds

- 250 Mio. Euro Fondsvolumen geplant
- Ausschüttungsrendite zwischen 4,5 und 5,5 Prozent
- Beteiligung ab 2,5 Mio. Euro
- Fokussierung auf deutsche Top-Standorte

Hamburg, 18. Januar 2019 – In Kooperation mit der Nord/LB legt die Warburg-HIH Invest einen neuen Logistikfonds, den Warburg-HIH Deutschland Logistik Invest auf. Der offene Spezial-AIF wird ausschließlich in deutsche Logistikimmobilien investieren. Bei einem Fondsvolumen von rund 250 Mio. Euro und einer Fremdkapitalquote von 45 Prozent soll die Ausschüttungsrendite zwischen 4,5 und 5,5 Prozent liegen. Institutionelle Investoren können sich ab einer Summe von 2,5 Mio. Euro an dem Fonds beteiligen.

„Der Fonds investiert in moderne, drittverwendungsfähige Distributions- und Umschlaghallen an etablierten Standorten in Deutschland“, sagt Alexander Eggert, Geschäftsführer der Warburg-HIH Invest. „Die Losgrößen der langfristig vermieteten Immobilien liegen zwischen zehn und 40 Mio. Euro. Zur Steigerung der Performance ist eine Beimischung von Immobilien mit Optimierungspotenzial vorgesehen.“

Nach der Autobranche und dem Handel ist Logistik der bedeutendste Wirtschaftsbereich in Deutschland mit hohen Wachstumszahlen. „Haupttriebkkräfte des steigenden Warenverkehrs sind das globale Wirtschaftswachstum, die zunehmende Produktvielfalt und der Bedeutungszuwachs des E-Commerce“, sagt Andreas Strey, Senior Fund Manager der Warburg-HIH Invest. „Die aus diesen Trends resultierende Flächennachfrage trifft auf geringes Flächenangebot mit der Folge sehr geringer Leerstandsquoten und einer stabilen Mietentwicklung in zentralen Logistikregionen.“ An dieser Entwicklung werde sich auf absehbare Zeit nur wenig ändern. 2017 wurden in den „Big 5“ rund 1 Mio. Quadratmeter Logistikfläche fertiggestellt, davon nur rund 16 Prozent spekulativ. Geringe spekulative Bautätigkeit und begrenzte Duplizierbarkeit an Top-Standorten seien Folgen des Mangels an verfügbaren Grundstücken für Logistik und eine gute Voraussetzung für eine wertstabile Entwicklung bestehender Logistikimmobilien.



„Der Fonds investiert in moderne, drittverwendungsfähige Distributions- und Umschlaghallen an etablierten Standorten in Deutschland. Die Losgrößen der langfristig vermieteten Immobilien liegen zwischen zehn und 40 Mio. Euro. Zur Steigerung der Performance ist eine Beimischung von Immobilien mit Optimierungspotenzial vorgesehen.“

Alexander Eggert, Geschäftsführer, Warburg-HIH Invest

„Haupttriebkkräfte des steigenden Warenverkehrs sind das globale Wirtschaftswachstum, die zunehmende Produktvielfalt und der Bedeutungszuwachs des E-Commerce. Die aus diesen Trends resultierende Flächennachfrage trifft auf geringes Flächenangebot mit der Folge sehr geringer Leerstandsquoten und einer stabilen Mietentwicklung in zentralen Logistikregionen.“

Andreas Strey, Senior Fund Manager, Warburg-HIH Invest

Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) ist ein unabhängiger pan-europäischer Investmentmanager für Immobilien und betreut aktuell Objekte im Wert von 7,7 Mrd. Euro. Das Unternehmen hat sich in den vergangenen 15 Jahren als Spezialist für pan-europäische Immobilieninvestitionen positioniert. Rund 150 institutionelle Kunden vertrauen der Warburg-HIH Invest ihr Vermögen an – für den Ankauf von Immobilien und deren Einbringung in die jeweils gewünschte Fondslösung.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com