



HAMBURGISCHE IMMOBILIEN HANDLUNG



WARBURG - HENDERSON

Pressemitteilung

HIH verkauft für Warburg - Henderson SPREÉTAGE in Berlin

Hamburg, 03. Februar 2014 – Die HIH Hamburgische Immobilien Handlung (HIH) hat als Asset Manager Deutschland der Warburg - Henderson Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien mbH ein Bürogebäude in Berlin-Tiergarten aus dem Portfolio des Warburg - Henderson Deutschland Fonds Nr. 1 veräußert. Käufer des „SPREÉTAGE“ genannten Objekts in der Kaiserin-Augusta-Allee 104 ist der Gewerbeimmobilienspezialist TLG IMMOBILIEN. Vermittelnd war die Angermann Investment Advisory AG tätig. Bezüglich des Kaufpreises wurde zwischen beiden Parteien Stillschweigen vereinbart.

Die rund 14.900 Quadratmeter Büroflächen sind zu 87 Prozent und mit überwiegend langfristigen Vertragslaufzeiten vermietet – Hauptmieter ist eine Versicherungsgesellschaft. Das sechsgeschossige, optisch markante Bürohaus mit einer Grundstücksgröße von rund 4.300 Quadratmetern wurde 1996 fertiggestellt und verfügt neben eigenen Archivräumen auch über eine Tiefgarage mit 143 Stellplätzen.

Die SPREÉTAGE befindet sich in unmittelbarer Wasserlage im Ortsteil Tiergarten in Berlin-Mitte, einem entwickelten Bürostandort, der Richtung Westen an das Regierungsviertel an der Spree anschließt. An der Kaiserin-Augusta-Allee gelegen, die als Hauptverkehrsstraße die Stadtteile Charlottenburg und Tiergarten verbindet, verfügt das Bürogebäude über eine hervorragende Verkehrsanbindung.

Der Warburg - Henderson Deutschland Fonds Nr. 1 ist ein im Juli 2003 aufgelegter institutioneller Immobilien-Publikumsfonds, der sich aktuell in seiner planmäßigen Desinvestitionsphase befindet. Insgesamt hat der Fonds über die Laufzeit hinweg 24 Objekte in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, Leipzig, München und Stuttgart gehalten, von denen bis jetzt 21 veräußert worden sind.

Die **HIH Hamburgische Immobilien Handlung GmbH** (HIH) ist ein Unternehmen im Verbund mit der M.M.Warburg Gruppe. Sie ist innerhalb des Verbundes für die operativen Immobilienaktivitäten verantwortlich. M.M.Warburg & CO KGaA wurde im Jahre 1798 in Hamburg gegründet und ist heute eine der größten inhabergeführten Privatbanken in Deutschland. Die HIH entwickelt und erstellt seit über 20 Jahren internationale Immobilieninvestmentprodukte für institutionelle und private Investoren und verfügt über nachgewiesene Expertise in der Auflage von Immobilienanlageprodukten, insbesondere als Private Placements. Mit über 230 Mitarbeitern und Hauptsitz in Hamburg steuert und betreut die HIH heute ein Immobilienvermögen von rund 4,3 Mrd. EUR.

Die **Warburg - Henderson Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien mbH**, Hamburg, ist ein Investment Manager, der für institutionelle Anleger performancestarke und individuell zugeschnittene Investments in Immobilien realisiert. Aktuell verwaltet die Warburg - Henderson KAG 16 Immobilienfonds für mehr als 100 deutsche und internationale institutionelle Investoren; den Großteil davon als Immobilien-Spezialfonds, die in europäische Gewerbeimmobilien investieren. Das verwaltete Immobilienvermögen beträgt per 31. Dezember 2013 rund 4,4 Mrd. EUR.

Gesellschafter der Warburg - Henderson KAG sind M.M.Warburg & CO und Henderson Global Investors.

Pressekontakt: **Markus Meinecke**
HIH Hamburgische Immobilien Handlung GmbH
E-Mail: mmeinecke@hih.de / Tel. 040 / 32 82 32 42
Kehrwieder 8, 20457 Hamburg

Jaroslav Plewinski
ergo Kommunikation
E-Mail: Jaroslav.Plewinski@ergo-komm.de
Tel. +49 (0)30 201 805 70