



Warburg - Henderson KAG - Pressemitteilung



Warburg - Henderson Deutschland TOP 5 Fonds in kurzer Zeit voll investiert

- **Zusätzliche Eigenkapitalzusagen von Bestandsinvestoren aufgrund guter Performance**
- **Erhöhtes Investitionsvolumen von 400 Millionen Euro erreicht**
- **Vollinvestition des Immobilien-Spezialfonds 18 Monate nach Auflage**

Hamburg, 4. August 2014 - Die Warburg - Henderson Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien mbH, Hamburg, hat für den Immobilien-Spezialfonds **Warburg - Henderson Deutschland TOP 5 Fonds** bereits 18 Monate nach seiner Auflage die Vollinvestition erreicht. Als letztes Objekt für das Portfolio wurde die im Bereich Caffamacherreihe / Valentinskamp gelegene Büroimmobilie Valentinshof in Hamburg angekauft.

Das Portfolio des **Warburg - Henderson Deutschland TOP 5 Fonds** besteht damit aus sechs Büroobjekten in Berlin, Hamburg, Frankfurt und München. Der Fonds hat ein Investitionsvolumen von rund 400 Millionen Euro, das den Investment-Segmenten Core und Core plus zuzurechnen ist. Aufgrund der guten Fondsperformance und des zügigen Investmenttempos haben die Bestandsinvestoren des Fonds über den bereits gezeichneten Betrag von rund 208 Millionen Euro hinaus weiteres Eigenkapital in Höhe von ca. 22 Millionen Euro zur Verfügung gestellt. Dadurch wurde der Erwerb eines weiteren Objekts möglich, sodass das Portfolio des **Warburg - Henderson Deutschland TOP 5 Fonds** nun aus sechs statt der ursprünglich geplanten fünf Immobilien besteht.

„Angesichts des intensiven Wettbewerbs um hochwertige Büroimmobilien in den Investmentzentren in Deutschland macht uns die vollständige Investition des Fonds innerhalb von 18 Monaten stolz. Sie unterstreicht unsere hohe Marktdurchdringung und die Transaktionsstärke, die wir zusammen mit der HIH Hamburgische Immobilien Handlung als unserem Partner im Asset Management in Deutschland erreichen“, sagt Daniel Fahrer, verantwortlicher Senior Fund Manager des Fonds.

Bei Warburg - Henderson befinden sich aktuell mehrere neue Immobilien-Investmentprodukte in Vorbereitung. *„Dabei geht es sowohl um Produkte mit Investmentfokus Deutschland als auch um solche mit einer auf europäische Märkte ausgerichteten Strategie“,* berichtet Nikolas Jorzick, Head of Business and Product Development bei Warburg - Henderson. *„Darüber hinaus beschäftigen wir uns intensiv mit Ansätzen, die Potenziale des US-amerikanischen Gewerbeimmobilienmarkts für unsere Kunden zu erschließen. Durch die starke Position unseres Gesellschafters TIAA Henderson Real Estate in den USA ergeben sich hier spannende Möglichkeiten für uns.“*

Rückfragen

ergo Kommunikation, Elena Stein / +49 221 912 887-96 / elena.stein@ergo-komm.de

Über Warburg - Henderson

Die Warburg - Henderson Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien mbH, Hamburg, ist ein Investment Manager, der für institutionelle Anleger performancestarke und individuell zugeschnittene Investments in Immobilien realisiert. Aktuell verwaltet die Warburg - Henderson KAG 18 Immobilienfonds für mehr als 100 deutsche und internationale institutionelle Investoren; den Großteil davon als Immobilien-Spezialfonds, die in europäische Gewerbeimmobilien investieren. Das verwaltete Immobilienvermögen beträgt per 30. Juni 2014 rund € 4,2 Mrd.

Gesellschafter der Warburg - Henderson KAG sind M.M.Warburg & CO und TIAA Henderson Real Estate.