

WARBURG-HIH INVEST REAL ESTATE

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest und TIAA und bündeln Objekte im Wert von rund 350 Mio. Euro zu paneuropäischem Logistik-Portfolio, Verkauf gemanagt von TH Real Estate

- Objekte aus drei Immobilienfonds zu einem attraktiven Paket zusammengefasst
- Wirtschaftlich starke Standorte in Frankreich, Deutschland, den Niederlanden und Spanien

Hamburg, 29. Juni 2015 - Die Warburg-HIH Invest Real Estate GmbH (vorher: Warburg - Henderson), Hamburg, und TIAA-CREF haben ein Portfolio aus sieben Logistikimmobilien an wirtschaftsstarke Standorten in Europa veräußert. Das Portfolio beinhaltet sieben Objekte in Frankreich, den Niederlanden, Spanien und Deutschland mit einer Mietfläche von insgesamt mehr als 600.000 Quadratmetern. Die Objekte stammen aus den Portfolien der Warburg - Henderson Pan-Europa Fonds Nr. 1 und Nr. 3 sowie aus dem europäischen Immobilienvermögen von TIAA-CREF. TH Real Estate hat den Verkauf für 346 Millionen Euro an CBRE Global Investment Partners begleitet.

Mike Sales, Managing Director Europe, TH Real Estate: „Ein Portfolio aus verschiedenen Objekten zu schnüren, macht in der aktuellen Zeit, in der viel Kapital in den Logistiksektor investiert wird, für beide Kunden Sinn. So konnte eine höhere Liquidität und ein Preisaufschlag erzielt werden. Wir haben es geschafft, beide Kunden durch diesen Prozess zu begleiten und einen optimalen Exit zu ermöglichen.“

Und Eitel Coridaß, Geschäftsführer bei Warburg-HIH Invest und verantwortlich für den Bereich Fondsmanagement, ergänzt: „Die Bündelung von Objekten aus verschiedenen, regulierten Fonds zu

„Ein Portfolio aus verschiedenen Objekten zu schnüren, macht in der aktuellen Zeit, in der viel Kapital in den Logistiksektor investiert wird, für beide Kunden Sinn. So konnte eine höhere Liquidität und ein Preisaufschlag erzielt werden. Wir haben es geschafft, beide Kunden durch diesen Prozess zu begleiten und einen optimalen Exit zu ermöglichen.“

Mike Sales, Managing Director Europe, TH Real Estate

Die Bündelung von Objekten aus verschiedenen, regulierten Fonds zu einem attraktiven Paket erhöht die Komplexität und erfordert spezielle Management-Expertise. Allerdings stellen wir dadurch sicher, dass unsere Investoren unter den aktuellen Rahmenbedingungen am Markt das bestmögliche Ergebnis erzielen.“

Eitel Coridaß, Geschäftsführer Warburg-HIH Invest



WARBURG-HIH INVEST
REAL ESTATE

WARBURG-HIH INVEST REAL ESTATE

Pressemitteilung

einem attraktiven Paket erhöht die Komplexität und erfordert spezielle Management-Expertise. Allerdings stellen wir dadurch sicher, dass unsere Investoren unter den aktuellen Rahmenbedingungen am Markt das bestmögliche Ergebnis erzielen.“

Rückfragen

Markus Meinecke
+49 40 3282-3242
mmeinecke@hih.de

ergo Kommunikation
Nadine Friederichs
+49 221 912 887-47
nadine.friederichs@ergo-komm.de

Über Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilien-Investments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund 5,7 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com