

WARBURG-HIH INVEST REAL ESTATE

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest erwirbt Nahversorgungszentrum Citygate in Wien

- Neubauobjekt im stark wachsenden 21. Bezirk
- Guter Mietermix: Ankermieter ist Lebensmittelkette Interspar

Hamburg, 21. Januar 2016 – Die Warburg-HIH Invest Real Estate GmbH (Warburg-HIH Invest) hat das im Februar 2015 eröffnete Einkaufszentrum Citygate in Wien (21. Bezirk) im Rahmen eines Asset Deals von der Stumpf Gruppe erworben. Die Akquisition erfolgte für das Portfolio eines europaweit investierenden offenen Immobilien-Spezialfonds.

Das Nahversorgungszentrum ist Teil eines Gesamtkomplexes, der insgesamt circa 1.165 Miet- oder Eigentumseinheiten umfasst. Das Center selbst verfügt über rund 17.900 Quadratmeter Mietfläche sowie 735 Pkw-Stellplätze in einer objekt eigenen Tiefgarage und zeichnet sich durch seine exponierte Lage an einem wichtigen Verkehrsknotenpunkt in Richtung Innenstadt mit direktem U-Bahn-Anschluss aus. Die breite Diversifizierung mit über 50 Mietern und die vereinbarten Mietvertragslaufzeiten von durchschnittlich circa sieben Jahren gewährleisten eine langfristige Ertragssicherheit.

Der Ankermieter des Objekts ist die Lebensmittelkette Interspar, die in Österreich zu den führenden Supermarktketten zählt. Insgesamt verfügt das Center mit weiteren Hauptmietern wie Cyberport und New Yorker, aber auch einem breiten Gastronomieangebot, über einen ausgewogenen und standortkonformen Branchen- und Mietermix. Der Vermietungsstand liegt insgesamt bei circa 97 Prozent.

„Das Citygate bietet aufgrund des positiven Standortkonzepts und des erwarteten, überdurchschnittlich starken Bevölkerungswachstums am Metropolstandort Wien, aber auch speziell in der Umgebung des Centers, für Warburg-HIH Invest und ihre Investoren ein interessantes mittel- bis langfristiges Investment.“

**Andreas Schultz,
Geschäftsführer Warburg-HIH
Invest**



„Das Citygate bietet aufgrund des positiven Standortkonzepts und des erwarteten, überdurchschnittlich starken Bevölkerungswachstums am Metropolstandort Wien, aber auch speziell in der Umgebung des Centers, für Warburg-HIH Invest und ihre Investoren ein interessantes mittel- bis langfristiges Investment“, so Andreas Schultz, Geschäftsführer bei Warburg-HIH Invest, der den Bereich Transaktionsmanagement International verantwortet.

Auf rechtlicher Seite wurde Warburg-HIH Invest von Bock Fuchs Nonhoff Rechtsanwälte OG, Wien, begleitet. Vermittelnd tätig war die Dr. Georg Formanek GmbH, ebenfalls mit Sitz in Wien.

Rückfragen

Markus Meinecke

+49 (0) 40 3282-3242

mmeinecke@hih.de

Edelman.ergo

Manfred Neuhöfer

+49 (0) 221 912 887-970

manfred.neuhoefer@ergo-komm.de

Über Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilieninvestments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien-Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von 5,2 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com