

**Rückfragen**HIH Real Estate GmbH  
Susanne Edelmann  
sedelmann@hih.de  
+49 (0)40 3282 3390PB3C GmbH  
Sonja Rösch  
roesch@pb3c.com  
+49 (0)30 726276 165

## Pressemitteilung

### HIH Real Estate nutzt künstliche Intelligenz für das digitale Immobilienmanagement

- Einsatz des „Intelligent Data Room“ ab Oktober 2017
- Digitale Erfassung des gesamten verwalteten Immobilienbestands der HIH und HPM
- Partnerschaft mit EVANA erfolgreich angelaufen

**Hamburg, 28. August 2017** – Die HIH Real Estate (HIH) hat erfolgreich eine weitere Etappe der Digitalisierung ihrer Immobilienbestände begonnen und plant ab Oktober dieses Jahres einen „intelligenten“ bzw. lernfähigen Bestandsdatenraum zu verwenden. Dieser Schritt erfolgt im Anschluss an eine mehrmonatige Prototypenphase, in welcher Software und Datenstrukturen vom Asset und Property Management intensiv getestet wurden. Gemeinsam mit dem Datenraumanbieter und -auswerter EVANA AG aus Frankfurt am Main wird die HIH in Zukunft die automatisierte Ablage aller bisher analogen Objektdaten und Transaktionsdokumente während des gesamten Lebenszyklus einer Immobilie durchführen. Auch allen Kunden der HIH Property Management (HPM) werden diese Leistungen angeboten. Die eingespeisten Informationen sind für alle autorisierten Mitarbeiter, Kunden und Partner über Webapplikationen jederzeit aktuell und vollständig verfügbar.

„Ziel ist es, die Daten für den gesamten, als Drittmandate verwalteten oder eigenen Immobilienbestand der HIH mit mehr als 300 Objekten in den nächsten drei bis fünf Jahren in das System zu übertragen und auswertbar zu machen“, sagt Erik Marienfeldt, Geschäftsführer der HIH Real Estate.

#### Künstliche Intelligenz im Einsatz

Der Prozess vollzieht sich in verschiedenen Etappen. Die Dokumente der ersten Objekte wurden bereits gescannt und in die Software übernommen. „Zu Beginn müssen wir natürlich noch viel Vorarbeit leisten, um das System intelligent zu machen. Hier wird aktuell noch viel manuell bearbeitet und die auszuwertenden Datenfelder markiert“, sagt Thomas Junkersfeld, Geschäftsführer der HIH Property Management. Mit dem Hinzufügen weiterer Dokumente lernt das System jedoch dazu, sodass dieser Prozess vom „Intelligent Data Room“ zunehmend selbständig übernommen wird. Im weiteren Verlauf können die Inhalte und relevanten Informationen der Dokumente mithilfe von künstlicher Intelligenz ausgelesen und als Datensätze zur



Verfügung gestellt werden.

### **Schnelle und effiziente Datenanalyse**

Diese Datensätze können für Analysen, Auswertungen, Steuerung und zum Auslösen von digitalen Prozessen eingesetzt werden.

„Die ortsunabhängige Verfügbarkeit der systematisierten Daten allein rechtfertigt bereits die Digitalisierung der Immobiliendokumentation. Es sind aber insbesondere die vielen neuen Möglichkeiten der zeitnahen Datenanalyse, die das System zu einem echten Quantensprung machen“, erläutert Florian Schnieder, Leiter Strategisches Datenmanagement der HIH Real Estate.

### **Vorreiterrolle im Bereich Digitalisierung**

Durch die Zentralisierung der Daten und Dezentralisierung des Zugriffs werden Synergieeffekte geschaffen und Arbeitsprozesse vereinfacht. Da die Daten unter Berücksichtigung der deutschen Datenrichtlinie in einer Cloud gespeichert werden, können sie von allen autorisierten Beteiligten von überall abgerufen werden.

EVANA bietet aktuell eine der modernsten Lösungen für die digitale Erfassung, Auswertung und Strukturierung von Daten sowie Dokumenten im Bereich von Datenräumen. Der EVANA-Algorithmus beruht auf einer Kombination von künstlicher, kollektiver und semantischer Intelligenz. Der „Intelligent Data Room“ ermöglicht es Unternehmen erstmals, aus den verarbeiteten Dokumenten einen vollständigen Datenraum automatisch und in jeder Struktur zu erstellen. Durch das Zusammenführen von Daten und Dokumenten in ein einheitliches System bietet EVANA maximale Effizienz und Transparenz. EVANA bietet mit dem „Intelligent Data Room“ die perfekte Lückenschließung zwischen Datenextraktion, Datenraum sowie ERP-Systemen und ist der erste Datenraum, der mitdenkt.

„Durch die Technologiepartnerschaft mit der HIH konnten wir unsere Vorreiterstellung im digitalen Immobilienmanagement weiter ausbauen und die Entwicklung einer alltagstauglichen Softwarelösung für das Asset-Management in Rekordzeit abschließen“, erklärt Peter Moog, Vorstand der EVANA AG.

*„Ziel ist es, die Daten für den gesamten, als Drittmandate verwalteten oder eigenen Immobilienbestand der HIH mit mehr als 300 Objekten in den nächsten drei bis fünf Jahren in das System zu übertragen und auswertbar zu machen.“*

**Erik Mariefeldt, Geschäftsführer  
HIH Real Estate**

\*\*\*

*„Zu Beginn müssen wir natürlich noch viel Vorarbeit leisten, um das System intelligent zu machen. Hier wird aktuell noch viel manuell bearbeitet und die auszuwertenden Datenfelder markiert.“*

**Thomas Junkersfeld, Geschäftsführer**



## HIH Property Management

\*\*\*

*„Die ortsunabhängige Verfügbarkeit der systematisierten Daten allein rechtfertigt bereits die Digitalisierung der Immobiliendokumentation. Es sind aber insbesondere die vielen neuen Möglichkeiten der zeitnahen Datenanalyse, die das System zu einem echten Quantensprung machen.“*

**Florian Schnieder, Leiter Strategisches Datenmanagement  
HIH Real Estate**

\*\*\*

*„Durch die Technologiepartnerschaft mit der HIH konnten wir unsere Vorreiterstellung im digitalen Immobilienmanagement weiter ausbauen und die Entwicklung einer alltagstauglichen Softwarelösung für das Asset-Management in Rekordzeit abschließen.“*

**Peter Moog, Vorstand  
EVANA AG**

## Über die HIH Real Estate

Die HIH Real Estate (HIH) bündelt seit Jahrzehnten die immobilienbezogenen Investment- und Dienstleistungsaktivitäten für die Warburg Gruppe. HIH Real Estate ist mit über 16,7 Mrd. Euro Assets under Management einer der größten deutschen Manager für Immobilienanlagen. Schwerpunkte der Aktivitäten sind Portfolio- und Asset-Management sowie Property Management, Vermietung und Projektentwicklung. Mit Hauptsitz in Hamburg hat die HIH Real Estate einschließlich Niederlassungen und Tochterunternehmen über 540 Mitarbeiter.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.hih.de](http://www.hih.de)