

Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Susanne Edelmann
sedelmann@hih.de
+49 (0)40 3282 3390

PB3C GmbH
Sonja Rösch
roesch@pb3c.com
+49 (0)30 726276 165

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest verkauft Bürogebäude „Opus“ in Frankfurt

Hamburg / Frankfurt, 15. Dezember 2017 – Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat das Frankfurter Bürogebäude „Opus“ an die MONACHIA Grundbesitz GmbH & Co. KG, eine Schwestergesellschaft der DIBAG Industriebau AG, verkauft. Das Bürogebäude war Bestandteil des offenen Spezial-AIF „CEFI II“. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das „Opus“ in der Schumannstraße 27 im Frankfurter Westend Süd wurde 1969 erbaut und 2009 nach einer umfassenden Revitalisierung von der Warburg-HIH Invest erworben. Die knapp 3.500 Quadratmeter Mietfläche sind vollständig vermietet. Hauptmieter sind das biopharmazeutische Unternehmen CureVac GmbH sowie die Dussmann Unternehmensgruppe. Das „Opus“ verfügt zudem über 54 Pkw-Stellplätze.

„Angesichts des erreichten Vermietungsstandes sehen wir in Verbindung mit der Marktlage für Büroimmobilien in Frankfurt derzeit einen optimalen Veräußerungszeitpunkt. Mit dem Verkauf können wir für die Investoren des ‚CEFI II‘ einen sehr attraktiven Erlös realisieren“, sagt Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer Warburg-HIH Invest und zuständig für das Transaktionsmanagement Deutschland.

Die nahe gelegenen Stationen „Festhalle/Messe“ der U4 und der Trambahn-Linien 16 und 17 zusammen mit den wichtigen Einfallstraßen B44 und B8 bieten eine optimale infrastrukturelle Anbindung. Zugleich ist das „Opus“ in der Schumannstraße angenehm ruhig gelegen.

„Angesichts des erreichten Vermietungsstandes sehen wir in Verbindung mit der jetzigen Marktlage für Büroimmobilien in Frankfurt einen optimalen Veräußerungszeitpunkt gekommen. Mit dem Verkauf können wir für die Investoren des ‚CEFI II‘ einen sehr attraktiven Erlös realisieren.“

Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer Warburg-HIH Invest und zuständig für das Transaktionsmanagement Deutschland

Über die Warburg-HIH Invest



Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilien-Investments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund 6,4 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com