

**Rückfragen**HIH Real Estate GmbH  
Susanne Edelmann  
sedelmann@hih.de  
+49 (0)40 3282 3390RUECKERCONSULT GmbH  
Dr. André Schlüter  
schlueter@rueckerconsult.de  
+49 (0)30 28 44987 67

## *Pressemitteilung*

### **Warburg-HIH Invest verkauft Büroimmobilie in Londoner City/ TH Real Estate vermittelt**

**Hamburg/ London, den 30. Juni 2018** – Im Auftrag von Warburg-HIH Invest hat TH Real Estate eine Büroimmobilie, die in einem seiner Club-Deal-Investmentfonds gehalten wurde, an einen privaten Investor in Hongkong veräußert. Das historische Gebäude in der Queen Street, das 1996 renoviert wurde, hat eine Gesamtmietfläche von 6.358 Quadratmetern und ist vollständig vermietet. Nach einer Haltezeit von viereinhalb Jahren wurde eine Gesamtrendite von ca. 12,4 Prozent (IRR) p.a. erzielt und damit die ursprüngliche Prognose von 5,8 Prozent (IRR) p.a. deutlich übertroffen. Über den Verkaufspreis wurde Stillschweigen vereinbart.

#### **Über die Warburg-HIH Invest**

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilien-Investments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund 6,8 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.warburg-hih.com](http://www.warburg-hih.com)