

**Rückfragen**HIH Real Estate GmbH  
Susanne Edelmann  
sedelmann@hih.de  
+49 (0)40 3282 3390RUECKERCONSULT GmbH  
Dr. André Schlüter  
schlueter@rueckerconsult.de  
+49 (0)30 28 44987 67

## Pressemitteilung

### Warburg-HIH Invest verkauft BIMA-Büro in Hamburg

**Hamburg, 29. März 2019** – Die Warburg-HIH Invest Real Estate GmbH (Warburg-HIH Invest) hat in der Hamburger Süderstraße 63 eine Büroimmobilie an die Deko Immobilien GmbH verkauft. Das 1999 errichtete sechsstöckige Multi-Tenant-Gebäude hat eine Mietfläche von ca. 9.950 Quadratmetern sowie 55 Tiefgaragen- und 13 Außenstellplätze und ist derzeit vollvermietet. Hauptmieter ist die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA). Die Transaktion erfolgt für eine Fondsgesellschaft der HIH-Gruppe, die das Haus nach Fertigstellung erworben hatte. Nach der erfolgreichen Verlängerung des Mietvertrags mit der BIMA nach zwanzigjähriger Haltedauer ist ein sehr guter Einstieg in die Liquidation des Fonds geschaffen worden. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

“Mit dem Verkauf konnten wir nach zwanzigjähriger Fondslaufzeit ein attraktives Wertsteigerungspotenzial für unsere Anleger realisieren“, sagt Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer der Warburg-HIH Invest. Mit einem Büroflächenbestand von mehr als 1,5 Mio. Quadratmetern stellt die City Süd Hamburgs zweitgrößten Teilmarkt dar.

*“Mit dem Verkauf konnten wir nach zwanzigjähriger Fondslaufzeit ein attraktives Wertsteigerungspotenzial für unsere Anleger realisieren.“*

**Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer Warburg-HIH Invest**

#### Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) ist ein unabhängiger pan-europäischer Investmentmanager für Immobilien und betreut aktuell Objekte im Wert von 8,2 Mrd. Euro. Das Unternehmen hat sich in den vergangenen 15 Jahren als Spezialist für pan-europäische Immobilieninvestitionen positioniert. Rund 150 institutionelle Kunden vertrauen der Warburg-HIH Invest ihr Vermögen an – für den Ankauf von Immobilien und deren Einbringung in die jeweils gewünschte Fondslösung.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.warburg-hih.com](http://www.warburg-hih.com)