

**Rückfragen**HIH Real Estate GmbH  
Susanne Edelmann  
sedelmann@hih.de  
+49 (0)40 3282 3390RUECKERCONSULT GmbH  
Dr. André Schlüter  
schlueter@rueckerconsult.de  
+49 (0)30 28 44987 67

## *Pressemitteilung*

### **Warburg-HIH erwirbt Core-Immobilie in Wrocław**

- **Neubau wurde von Echo Investment entwickelt**
- **Gesamtmietfläche von ca. 26.500 Quadratmetern**
- **Hauptmieter sind EY und Bank of New York Mellon**

**Hamburg/ Wrocław, den 23.08.2018** – Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat das Sagittarius Business House im polnischen Wrocław (Breslau) erworben. Der von Echo Investment errichtete Neubau hat eine Gesamtmietfläche von ca. 25.600 Quadratmetern und befindet sich im zentralen Geschäftsviertel der mit 640.000 Einwohnern viertgrößten Stadt in Polen. Hauptmieter sind EY und die Bank of New York Mellon, an die zusammen über 90 Prozent der verfügbaren Fläche langfristig vermietet sind. Die Immobilie ist in einen Individualfonds eingebracht worden. Der Kaufpreis liegt bei rund 73 Mio. Euro.

„Das Sagittarius Business House ist eine echte Premiumimmobilie im CBD einer prosperierenden Metropole“, sagt Andreas Schultz, Geschäftsführer der Warburg-HIH Invest Real Estate. „Mit der Transaktion haben wir unserem Investor eine weitere Diversifikationsmöglichkeit in einem attraktiven europäischen Wachstumsmarkt eröffnet. Die polnische Wirtschaft ist im vergangenen Jahr um mehr als 4,5 Prozent gewachsen, was deutlich über dem europäischen Durchschnitt liegt. Und vor allem die großen Städte, wie Wrocław, profitieren von der starken Urbanisierung im Land.“

Warburg-HIH Invest hat sich die Übernahme der schlüsselfertig erstellten Immobilie bereits in der Bauphase gesichert. „Wir freuen uns, das Gebäude an einen namhaften, langfristig orientierten Investor übergeben zu können. Wrocław ist ein attraktiver Standort für die Ansiedlung internationaler Unternehmen, insbesondere aus den Bereichen SSC, BP und ITO. Das bedeutet attraktive Perspektiven sowohl für den Investor, als auch für Echo Investment. Echo Investment plant weitere Vorhaben in Wrocław“, sagt Nicklas Lindberg, CEO von Echo Investment.



*„Das Sagittarius Business House ist eine echte Premiumimmobilie im CBD einer prosperierenden Metropole. Mit der Transaktion haben wir unserem Investor eine weitere Diversifikationsmöglichkeit in einem attraktiven europäischen Wachstumsmarkt eröffnet. Die polnische Wirtschaft ist im vergangenen Jahr um mehr als 4,5 Prozent gewachsen, was deutlich über dem europäischen Durchschnitt liegt. Und vor allem die großen Städte, wie Wroclaw, profitieren von der starken Urbanisierung im Land.“*

**Andreas Schultz, Geschäftsführer und verantwortlich für den Bereich Transaktionsmanagement  
International  
Warburg-HIH Invest**

\*\*\*

## Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilien-Investments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund 6,9 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.warburg-hih.com](http://www.warburg-hih.com)