

RückfragenHIH Real Estate GmbH
Susanne Edelmann
sedelmann@hih.de
+49 (0)40 3282 3390RUECKERCONSULT GmbH
Dr. André Schlüter
schlueter@rueckerconsult.de
+49 (0)30 28 44987 67

Pressemitteilung

Deutscher Alpenverein beauftragt HIH Real Estate mit Vermietung des Haus.Berge in München

- 2.200 Quadratmeter stehen für freie Vermietung zur Verfügung
- Eigentümer DAV zieht mit Bundesgeschäftsstelle ein
- HIH Real Estate auch bei Planung der Umbaumaßnahmen beratend tätig

Hamburg/ München, 1. August 2019 – Die HIH Real Estate erhält das Vermietungsmandat für rund 2.200 Quadratmeter Bürofläche im Haus.Berge in München vom Deutschen Alpenverein (DAV). Der DAV wird nach der geplanten Sanierung des 6.130 Quadratmeter Bürofläche umfassenden Gebäudes im ersten Quartal 2021 selbst einen Teil der Flächen beziehen und seine Bundesgeschäftsstelle eröffnen. Das Haus in der Mies-van-der-Rohe-Straße/ Anni -Albers-Straße erhält im Zuge der Sanierung ein ressourcenschonendes Klima- und Energiekonzept, das unter anderem die Begrünung der Fassade und ein Nachtauskühlungssystem umfasst. Im Inneren bietet es ein modernes Raumkonzept bestehend aus Open Space mit einem kleinen Anteil an Büros in Zellenstruktur.

„Für den DAV suchen wir nach Mietern, die die Werte des Alpenvereins – insbesondere die hohe Wertschätzung der Natur und eine grüne Firmenphilosophie – teilen“, sagt Carina Orthen, Leiterin des Münchner Vermietungsbüros der HIH Real Estate. „Die angestrebte Miethöhe liegt zwischen 20 und 21 Euro je Quadratmeter.“

Das Haus.Berge liegt gut angebunden am südlichen Ende des Stadtquartiers Parkstadt Schwabing, einem urbanen Viertel, das 1.500 Wohneinheiten, Kindergärten, Grünflächen sowie 12.000 Arbeitsplätze in IT- und Dienstleistungsunternehmen, Gastronomie und Hotels zu einem Gesamtkonzept vereint. Zu den Nachbarn gehören prominente Unternehmen wie Amazon, Microsoft, IBM und OSRAM. Die HIH Real Estate erwartet für den Standort eine hohe Mieternachfrage.



„Die Ziele unseres Auftraggebers passen zu den sich auch auf den Vermietungsmärkten deutlich zeigenden Nachhaltigkeitsanforderungen an Immobilien,“ sagt Ken Kuhnke, Leiter des Vermietungsmanagements der HIH Real Estate. „In diesem Sinne entsteht hier eine sehenswerte und den Fortschritt repräsentierende Immobilie in einer sehr guten Lage. Es ist eine Freude, neben unserer Unterstützung bei der Schärfung der Projektdetails nun auch unsere Vermietungskompetenz zum Einsatz zu bringen.“

Als erfahrener Projektentwickler und exklusiver Asset-, Property- und Vermietungsmanager für zahlreiche externe Auftraggeber konnte die HIH Real Estate ihre Expertise bereits auch in der Planungsphase des Haus.Berge einbringen.

„Für den DAV suchen wir nach Mietern, die die Werte des Alpenvereins – insbesondere die hohe Wertschätzung der Natur und eine grüne Firmenphilosophie – teilen. Die angestrebte Miethöhe liegt zwischen 20 und 21 Euro je Quadratmeter.“

**Carina Orthen, Leiterin Vermietungsbüro München
HIH Real Estate**

„Die Ziele unseres Auftraggebers passen zu den sich auch auf den Vermietungsmärkten deutlich zeigenden Nachhaltigkeitsanforderungen an Immobilien. In diesem Sinne entsteht hier eine sehenswerte und den Fortschritt repräsentierende Immobilie in einer sehr guten Lage. Es ist eine Freude, neben unserer Unterstützung bei der Schärfung der Projektdetails nun auch unsere Vermietungskompetenz zum Einsatz zu bringen.“

**Ken Kuhnke, Leiter Vermietungsmanagement
HIH Real Estate**

Über die HIH Real Estate

Die HIH-Gruppe steht für Immobilien-Investmentmanagement in Deutschland und Europa. Mit rund 28,1 Mrd. Euro betreutem Immobilienvermögen und rund 726 Mitarbeitern ist sie einer der größten Manager für Immobilien und Immobilieninvestments in Deutschland. Die Gruppe bietet individuelle Investmentlösungen, ist marktführender Experte in der Fondsadministration und bietet Dienstleistungen an, die den gesamten Lebenszyklus einer gewerblichen Immobilie abbilden: von der Projektentwicklung über die Vermietung bis hin zu Asset und Property Management. Die HIH Real Estate nimmt die Holdingfunktion der HIH-Gruppe wahr.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih.de