

Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Susanne Edelmann
sedelmann@hih.de
+49 (0)40 3282 3390

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. André Schlüter
schlueter@rueckerconsult.de
+49 (0)30 28 44987 67

Pressemitteilung

Das Sagittarius Business House in Wrocław erhält BREEAM-Zertifikat „Excellent“

Hamburg / Wrocław, 20. Juni 2019 – Das Sagittarius Business House hat das BREEAM International New Construction-Zertifikat mit der Spitzen-Bewertung „Excellent“ erhalten. Das BREEAM-Audit wurde von WSP Polska Sp. Z oo durchgeführt. Maßgeblich für das Rating waren das Verkehrs- und Abfallkonzept sowie der Energie- und Wasserverbrauch des Gebäudes.

Das Sagittarius Business House ist ein Bürogebäude mit einer Gesamtnutzfläche von mehr als 25.600 Quadratmeter. Es befindet sich in der Sucha-Straße in Wrocław, in unmittelbarer Nähe des Bahnhofs Wrocław Główny. Der Neubau wurde im vergangenen Jahr durch die Warburg-HIH Invest Real Estate für einen Individualfonds erworben. Hauptmieter sind EY und die Bank of New York Mellon, an die zusammen über 90 Prozent der verfügbaren Fläche langfristig vermietet sind. Das Property Management des Gebäudes wird von Cushman & Wakefield verantwortet.

"Wir freuen uns, dass unser Investment Sagittarius Business House in Wrocław mit BREEAM Excellent ausgezeichnet wurde", sagt Matthias Brodeßer, Head of Transaction Management International bei der Warburg-HIH Invest. "Damit befindet sich unser Portfolio in Polen auf einem nachweislich sehr hohen Nachhaltigkeitslevel."

BREEAM steht für Building Research Establishment Environmental Assessment Method und ist das älteste und am weitesten verbreitete Zertifizierungssystem für nachhaltiges Bauen. Es wurde 1990 in Großbritannien entwickelt. BREEAM vergibt nach einem einfachen Punktesystem in acht Beurteilungskategorien ein Gütesiegel in vier Abstufungen.

"Der Erhalt des BREEAM International New Construction-Zertifikats mit der Bewertung 'Excellent' ist eine Bestätigung dafür, dass das von uns gemanagte Gebäude die höchsten technischen Standards und umweltfreundliche technologische Lösungen aufweist", sagt Lena Januszko, Property Manager, EMEA



Asset Services, Cushman & Wakefield.

„Wir freuen uns, dass unser Investment Sagittarius Business House in Breslau mit BREEAM Excellent ausgezeichnet wurde. Damit befindet sich unser Portfolio in Polen auf einem nachweislich sehr hohen Nachhaltigkeitslevel.“

Matthias Brodeßer, Head of Transaction Management International Warburg-HIH Invest

„Der Erhalt des BREEAM International New Construction-Zertifikats mit der Bewertung ‘Excellent’ ist eine Bestätigung dafür, dass das von uns gemanagte Gebäude die höchsten technischen Standards und umweltfreundliche technologische Lösungen aufweist.“

**Lena Januszko, Property Manager, EMEA Asset Services
Cushman & Wakefield**

Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) ist ein unabhängiger pan-europäischer Investmentmanager für Immobilien und betreut aktuell Objekte im Wert von 8,8 Mrd. Euro. Das Unternehmen hat sich in den vergangenen 15 Jahren als Spezialist für pan-europäische Immobilieninvestitionen positioniert. Rund 150 institutionelle Kunden vertrauen der Warburg-HIH Invest ihr Vermögen an – für den Ankauf von Immobilien und deren Einbringung in die jeweils gewünschte Fondslösung.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com