

Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Susanne Edelmann
sedelmann@hih.de
+49 (0)40 3282 3390

RUECKERCONSULT GmbH
Jan Schweiger
schweiger@rueckerconsult.de
+49 (0)30 28 44987 65

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest verkauft Bürogebäude in Den Haag an Corpus Sireo

- Hauptmieter sind Regus und Schlumberger
- Objekt verfügt über rund 10.900 Quadratmeter Mietfläche

Hamburg, 14. Februar 2020 – Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat das Bürogebäude Haagsche Hof in Den Haag per Asset Deal an Corpus Sireo veräußert. Die 1996 errichtete Immobilie verfügt über eine Gesamtmietfläche von rund 10.900 Quadratmetern und 298 Parkplätze. Hauptmieter des in der Parkstraat 83–91 gelegenen Objekts sind die Co-Working-Anbieter Regus und Schlumberger, das weltweit größte Unternehmen für Erdölförderung-Dienstleistungen. Die Warburg-HIH Invest hatte das Multi-Tenant-Gebäude 2012 für einen pan-europäischen Spezial-AIF erworben. Über den Verkaufspreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Wir konnten die Mieterstruktur und Mieterträge durch kontinuierliche Neuvermietungen deutlich verbessern. Daher können wir nun die derzeitige Marktphase mit der starken Angebotsknappheit nutzen, um die Wertsteigerungen durch einen erfolgreichen Verkauf zu realisieren“, sagt Reinoud Plantenga, Managing Director Warburg-HIH Invest Benelux. Unter anderem vermietete die Warburg-HIH Invest 2019 rund 1.600 Quadratmeter neu an die NVAO (Accreditation Organisation of the Netherlands and Flanders). Die Vermietungsquote beträgt 89 Prozent.

Das Objekt wurde im Rahmen eines strukturierten Bieterverfahrens veräußert. Dabei war CBRE auf Verkäuferseite beratend tätig. NewGround Law hat Warburg-HIH Invest juristisch beraten.

„Wir konnten die Mieterstruktur und Mieterträge durch kontinuierliche Neuvermietungen deutlich verbessern. Daher können wir nun die derzeitige Marktphase mit der starken Angebotsknappheit nutzen, um die Wertsteigerungen durch einen erfolgreichen Verkauf zu realisieren.“

**Reinoud Plantenga, Managing Director Warburg-HIH Invest Benelux
Warburg-HIH Invest**



Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 150 institutionelle Kunden vertrauen der Warburg-HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die Warburg-HIH Invest ist an zehn Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 11,2 Mrd. Euro in 68 Fonds verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com