



WARBURG-HIH INVEST
REAL ESTATE

PASEO
CARRÉ

WARBURG-HIH INVEST REAL ESTATE

Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Susanne Edelmann
sedelmann@hih.de
+49 (0)40 3282 3390

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. André Schlüter
schlueter@rueckerconsult.de
+49 (0)30 28 44987 67

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest erwirbt Bürogebäude in München von M-CONCEPT

- Objekt mit 7.600 Quadratmetern BGF langfristig an Landeshauptstadt München vermietet
- Fertigstellung Anfang 2022 geplant
- Aushub der Baugrube für gesamtes Wohn- und Geschäftsquartier Paseo Carré im Q1 2020

Hamburg/München, 17. Februar 2020 – Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) erwirbt die Projektentwicklung Paseo Carré in München im Rahmen eines Forward Fundings von dem Bauträger und Projektentwickler M-CONCEPT Real Estate (M-CONCEPT). Das an der Ecke Offenbachstraße – Landsberger Straße gelegene Bürogebäude verfügt über 7.600 Quadratmeter Bruttogrundfläche sowie 87 Stellplätze in einer zweigeschossigen Tiefgarage und wird in den Individualfonds eines deutschen Investors eingebracht. Das siebengeschossige Objekt im Stadtteil Pasing ist für 20 Jahre an die Landeshauptstadt München vermietet. Die Fertigstellung ist für das erste Quartal 2022 geplant. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Mit dem Ankauf des Paseo Carré haben wir die Opportunität genutzt, uns frühzeitig einen sehr langfristigen Mietvertrag mit einem bonitätsstarken Mieter in einem etablierten Teilmarkt Münchens zu sichern“, sagt Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer der Warburg-HIH Invest. „Der Neubau zeichnet sich durch seine modernen und effizienten Mietflächen mit flexibler Grundstruktur aus. Die funktionale Gebäudestruktur ermöglicht sowohl eine Single- als auch Multi-Tenant-Nutzung sowie flexibel gestaltbare und effiziente Mieteinheiten wie Open Space, Einzelbüros oder Kombibüros.“

Das Paseo Carré befindet sich in fußläufiger Entfernung zum ICE- und S-Bahnhof Pasing. Eine Tramhaltestelle befindet sich direkt vor dem Gebäude. Zudem plant M-CONCEPT auf dem circa 8.500 Quadratmeter großen Grundstück entlang der Offenbachstraße, der Landsberger Straße sowie der neuen Promenade sechs weitere Gebäude. In diesen entstehen insgesamt 96 Wohnungen, davon drei Penthouses und 100 Apartments für Eigennutzer und Kapitalanleger. Rund 65 Prozent der Apartments sind bereits reserviert bzw. verkauft.



„Pasing ist einer der interessantesten Münchner Stadtteile mit einer guten Infrastruktur, die kontinuierlich ausgebaut wird. Ein zusätzliches Plus ist das kleinstädtische Flair bei gleichzeitiger Nähe zur Münchner Innenstadt. Dass hier nicht nur die Nachfrage nach Wohnraum anzieht, zeigt der schnelle Komplettverkauf unserer Büroflächen im Paseo Carré an Warburg-HIH Invest“, sagt Stefan Mayr, Geschäftsführer von M-CONCEPT.

Die Baugenehmigung für das Quartier wurde Ende September erteilt. Die Umsetzung erfolgt in vier Bauabschnitten und startet im ersten Quartal 2020 mit dem Aushub und dem Verbau der Baugrube. Im dritten Quartal 2020 beginnen die Hochbauarbeiten. Die Fertigstellung des Bürogebäudes ist für das erste Quartal 2022, die Fertigstellung des Gesamtensembles ist für Ende 2022 vorgesehen.

Die Warburg-HIH Invest wurde von der Ashurst LLP Frankfurt beraten. Die Rechtsberatung für den Verkäufer leistete die Kanzlei LPA-GGV, Colliers International Deutschland war für M-CONCEPT bei der Käufersuche vermittelnd und beratend tätig.

„Der Neubau zeichnet sich durch seine modernen und effizienten Mietflächen mit flexibler Grundstruktur aus. Die funktionale Gebäudestruktur ermöglicht sowohl eine Single als bis Multi-Tenant-Nutzung sowie flexibel gestaltbare und effiziente Mieteinheiten wie Open Space, Einzelbüros oder Kombibüros.“

**Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer
Warburg-HIH Invest**

„Pasing ist einer der interessantesten Münchner Stadtteile mit einer guten Infrastruktur, die kontinuierlich ausgebaut wird. Ein zusätzliches Plus ist das kleinstädtische Flair bei gleichzeitiger Nähe zur Münchner Innenstadt. Dass hier nicht nur die Nachfrage nach Wohnraum anzieht, zeigt der schnelle Komplettverkauf unserer Büroflächen im Paseo Carré an Warburg-HIH Invest.“

**Stefan Mayr, Geschäftsführer
M-CONCEPT Real Estate**

Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 150 institutionelle Kunden vertrauen der Warburg-HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.



Die Warburg-HIH Invest ist an zehn Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 11,2 Mrd. Euro in 68 Fonds verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com

Über **M-CONCEPT Real Estate**

Seit 1999 entwickelt der Bauträger und Projektentwickler M-CONCEPT Real Estate mit einem Team von rund 35 Mitarbeitern Immobilien in den A-Lagen Münchens und Kitzbühels. Alle Immobilien vereinen klassische Stilelemente mit moderner Architektursprache. Das Ziel: für die künftigen Bewohner eine Umgebung zu gestalten, die ihrer Persönlichkeit sowie ihren Bedürfnissen entspricht und ein urbanes Lebensgefühl schafft. Zu den aktuellen Projekten in Entwicklung und Bau zählen das Wohn- und Gewerbequartier Paseo Carré in München-Pasing, ein villenartiges Mehrfamilienhaus in München Bogenhausen, elegante Neubauwohnungen im Stadtteil Sendling sowie hochwertige Chalets und Wohnungen in Kitzbühel.

Weitere Informationen unter <https://m-concept.de>

Weitere Informationen zum Paseo Carré unter www.paseo-carre.de

Unternehmenskontakt Warburg-HIH Invest

Sandra Quellhorst
Senior Marketing Managerin
Gertrudenstraße 9
20095 Hamburg

T +49 (0) 40 32 82 33 93

E squellhorst@hih.de

Unternehmenskontakt M-CONCEPT Real Estate

Janina Nußbaumer
Marketing Managerin
Possartstraße 11
81679 München

T +49 (0) 89 92 30 66 75 65

E janina.nussbaumer@m-concept.de

<https://m-concept.de>

Pressekontakt M-CONCEPT Real Estate

ANSCHÜTZ + Company
Public Relations
Nadine Anschütz
Rainer-Werner-Fassbinder-Platz 2
80636 München

T +49 (0) 89 96 22 89 81

E nadine.anschuetz@anschuetz-co.de

<https://anschuetz-co.de>