VERMIETUNGSEXPOSÉ

Repräsentative Laden- und Bürofläche in bester Citylage

Provisionsfrei zu vermieten

Alte Oberpostdirektion

Stephansplatz 1, 3 und 5 // 20354 Hamburg

Leerstandsübersicht

EG, Laden-/ Bürofläche	ca. 125 m²	20,00 EUR/m²/mtl. nettokalt (inkl. Allgemeinfl.)

Die Mietpreise verstehen sich zzgl. Nebenkostenvorauszahlungen und gesetzlicher Mehrwertsteuer in Höhe von z.Zt. 19 %. Die Nebenkostenvorauszahlungen belaufen sich auf insgesamt 6,50 EUR/m²/mtl.

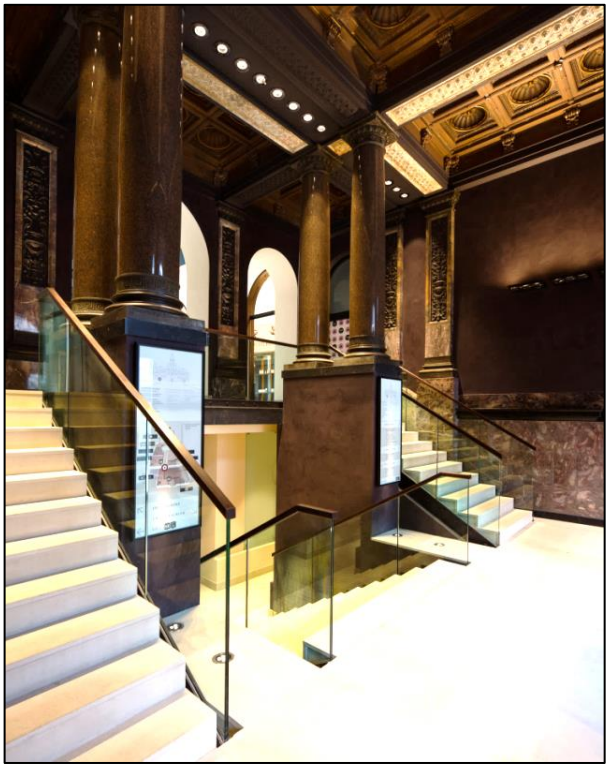
Eckdaten

Lage und Objektbeschreibung:	Die Alte Oberpostdirektion ist eines der markantesten Gebäude der Hamburger Innenstadt. Der Stephansplatz ist ein hoch frequentierter Verkehrsknotenpunkt in Hamburg. Oper, CCH (Messe), Planten un Blomen, Rathaus, Binnenalster sowie der Dammtorbahnhof (ÖPNV und Fernverkehr) sind fußläufig gut erreichbar. Durch die in unmittelbarer Nähe befindliche Bushaltestelle (M4, M5, 109) und U-Bahn-Station „Stephansplatz“ (U 1) ist eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr gewährleistet. Nach umfangreichen mehrjährigen Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen präsentiert sich die Alte Oberpostdirektion heute als repräsentatives Gebäude. Eine Apotheke sowie weitere Ladengeschäfte nebst einer Tagesbar mit Mittagskarte runden das Angebot ab.
Energieausweis:	Das Objekt steht unter Denkmalschutz, daher ist kein Energieausweis erforderlich.
Ausstattung:	▪ Übergabe der Mietflächen im derzeitigen Ausbauzustand
Kaution:	3 Bruttomonatsmieten

Eckdaten (Fortsetzung)

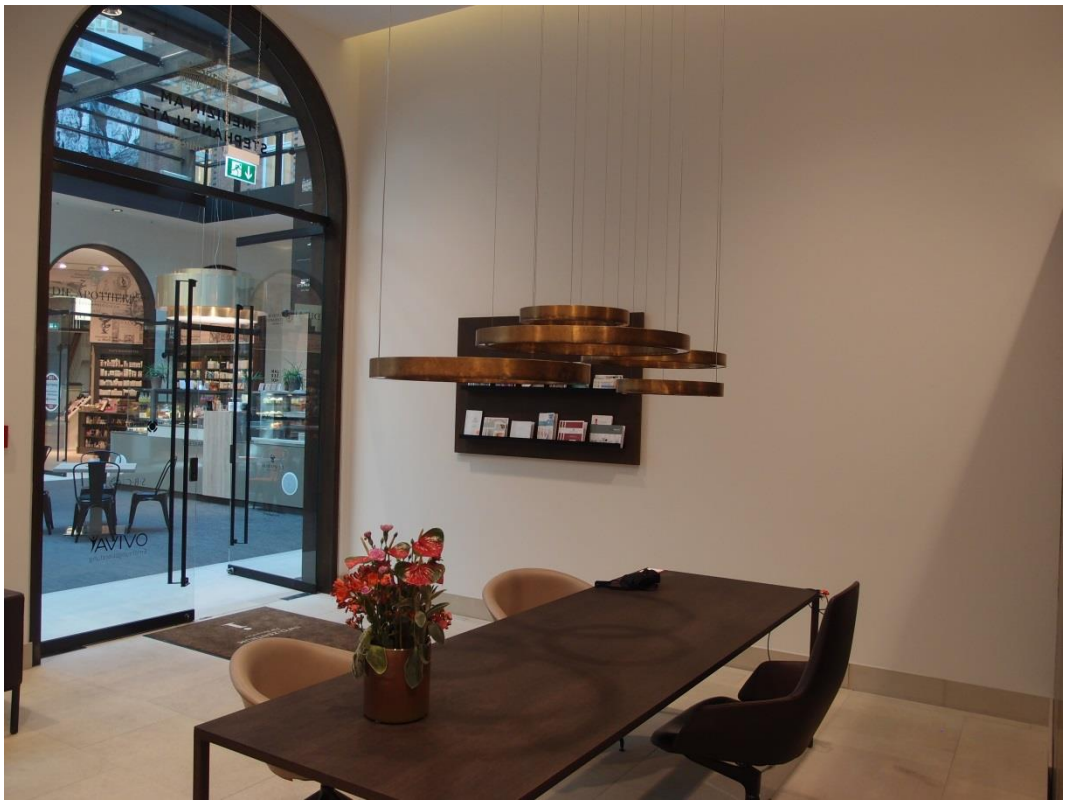
Übergabe:	EG, ca. 125 m²:	ab 01.09.2018
Ihre Ansprechpartner:	Roland Paetzold **T** +49 40 3282-3171 **E** rpaetzold@hih.de	Kathrin Stautmeister **T** +49 40 3282-3117 **E** kstautmeister@hih.de

Objektansichten – Eingangbereich

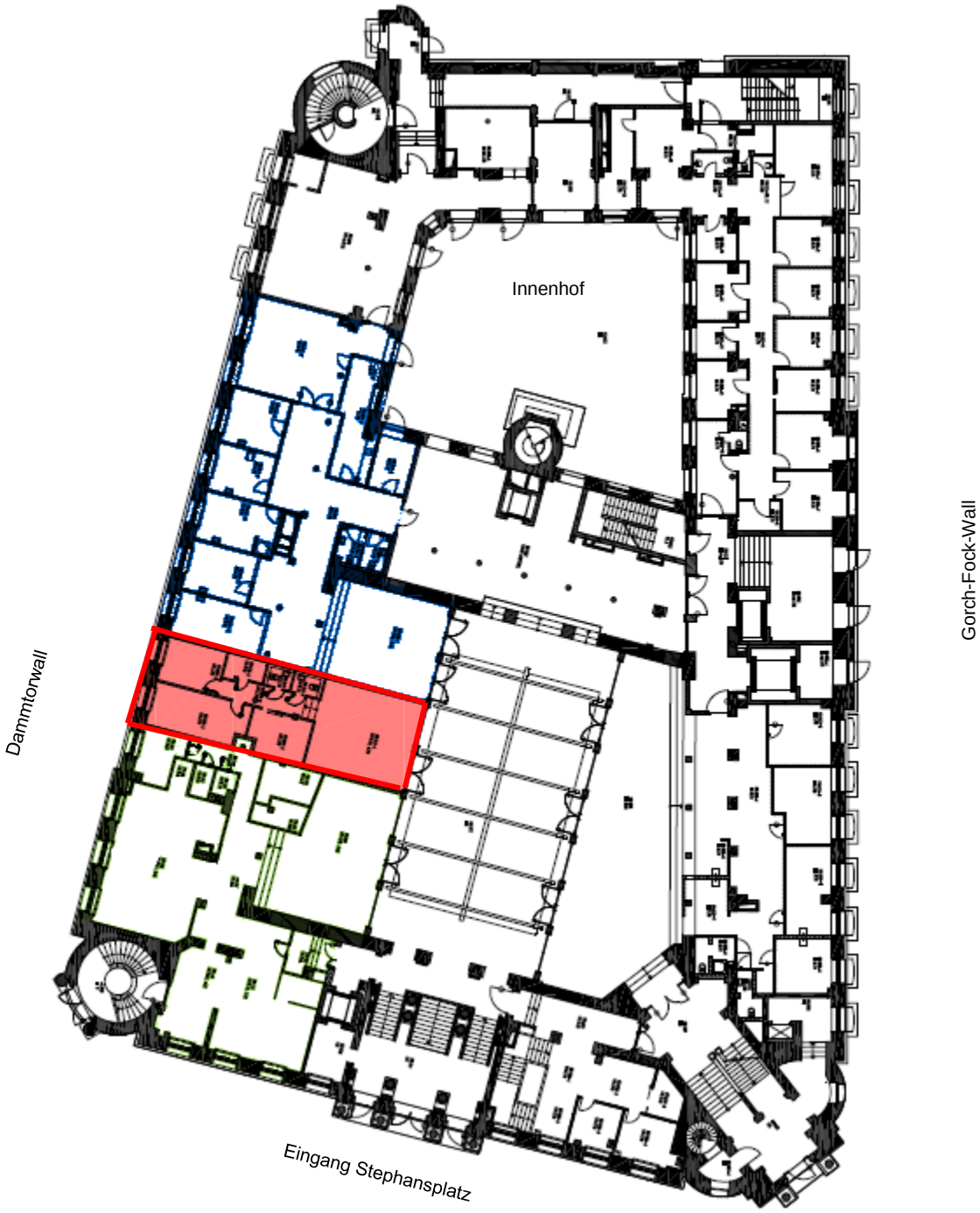


Objektansichten – Atrium und Innenhof

Ansichten Ladenfläche mit ca. 125 m²



Lageplan des Ladens im EG



Grundriss des Ladens im EG

Rechtshinweis

Dieses Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Maßgeblich für den Inhalt einer Leistungsverpflichtung der HIH Real Estate GmbH ist nicht dieses Exposé, sondern jeweils ausschließlich der geschlossene Vertrag mit den darin vereinbarten Leistungspflichten. Trotz aller Sorgfalt bei der Erstellung dieses Exposés können sich die darin enthaltenen Informationen, insbesondere solche, die auf den Angaben Dritter beruhen, inzwischen geändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit, Qualität und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen kann daher nicht übernommen werden. Zwischenvermietungen, Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Alle Informationen, Texte, Bilder und Grafiken in diesem Exposé unterliegen dem Schutz des Urheberrechts und anderer Schutzgesetze. Sie sind Eigentum der HIH Real Estate GmbH und dürfen ohne vorherige schriftliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben oder vervielfältigt werden.

HIH Real Estate GmbH
Gertrudenstraße 9 // 20095 Hamburg
T +49 40 3282 -30 // F +49 40 3282 -3210
www.hih.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt // Jens Nietner
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 // USt.-IdNr. DE118512300

Stand: 20.06.2018