

Warburg-HIH Invest vermietet 700 Quadratmeter am Prenzlauer Berg in Berlin-Pankow an Bio Company

- Büro- und Geschäftshaus am Prenzlauer Berg in Berlin mit 12.800 Quadratmeter Mietfläche
- HIH Centermanagement legt Flächen zusammen

Hamburg / Berlin, 21. August 2020 – Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat einen neuen Mieter für die Einzelhandelsfläche des Büro- und Geschäftshauses in der Schönhauser Allee im Prenzlauer Berg in Berlin gewonnen. Die Bio Company, ein Berliner Bio-Lebensmitteleinzelhändler mit Märkten in Berlin, Brandenburg, Dresden und Hamburg, mietet langfristig im Erdgeschoss 700 Quadratmeter und eröffnet ihre 61. Filiale in Deutschland. Das im Berliner Bezirk Pankow gelegene Objekt gehört zu einem von Warburg-HIH Invest gemanagten institutionellen Immobilienfonds. Die Immobilie verfügt über rund 12.800 Quadratmeter Büro- und Einzelhandelsfläche. Die für den Bio-Lebensmittelmarkt angemieteten Flächen entstehen durch das Zusammenlegen flexibler Erdgeschossflächen seitens der HIH Centermanagement. Savills hat den Mieter während des gesamten Anmietungsprozesses beratend begleitet.

„Um den Mieteransprüchen gerecht zu werden, werden wir die ursprüngliche Erdgeschossseinheit von 280 Quadratmeter auf etwa 700 Quadratmeter erweitern. Hierfür werden drei Ladenflächen zusammengelegt“, sagt Markus Diers, Geschäftsführer der HIH Centermanagement.

Im Rahmen des Nachhaltigkeitskonzepts der Bio Company werden die Ladenflächen vom Mieter zur Schönhauser Allee hin mit einer Vielzahl von Fahrradständern versehen und eine Fahrrad-Reparaturstation eingerichtet. Ein REWE Lebensmittelmarkt befindet sich ebenfalls im Objekt. In derselben Straße sind neben den Lebensmitteleinzelhändlern auch der Drogeriemarkt Budni vertreten.

„Um den Mieteransprüchen gerecht zu werden, werden wir die ursprüngliche Erdgeschossseinheit von 280 Quadratmeter auf etwa 700 Quadratmeter erweitern. Hierfür werden drei Ladenflächen zusammengelegt.“

**Markus Diers, Geschäftsführer
HIH Centermanagement**

Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten



und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 150 institutionelle Kunden vertrauen der Warburg-HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die Warburg-HIH Invest ist an zehn Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 11,6 Mrd. Euro in 72 Fonds verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Susanne Edelmann
sedelmann@hih.de
+49 (40) 3282 3390

RUECKERCONSULT GmbH
Jan Schweiger
schweiger@rueckerconsult.de
+49 (0)30 28 44987 65

Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 (40) 3282 3393