



Presse-Information

ECE verkauft Philips-Deutschlandzentrale in Hamburg und Siemens-Logistikzentrum in Krefeld an HIH

Hamburg, 06. Mai 2014 – Die HIH Hamburgische Immobilien Handlung (HIH) hat im Auftrag eines institutionellen Investors zwei Gewerbeimmobilien von der ECE erworben. Bei den Objekten handelt es sich um ein kürzlich fertiggestelltes Logistikzentrum für Siemens in Krefeld sowie die neue Philips-Deutschlandzentrale in Hamburg, deren Fertigstellung bis Herbst 2015 erfolgen soll. Das Gesamtvolumen der Transaktion liegt bei ca. 80 Millionen Euro. Bis zur Fertigstellung der Philips-Deutschlandzentrale bleibt die ECE Bauherr und Eigentümer des Projekts.

Das Lager- und Logistikzentrum in Krefeld umfasst zwei Hallen mit rund 31.300 qm Gesamtmietfläche sowie ein etwa 1.100 qm großes Büro- und Sozialgebäude. Die Siemens AG hat das bereits fertiggestellte Logistikzentrum langfristig angemietet und wird es als Zentrallager für sein direkt angrenzendes Werk nutzen, in dem der Konzern unter anderem den Hochgeschwindigkeitszug ICE produziert und wartet.

Das in Hamburg-Fuhlsbüttel in der direkten Nähe des Flughafens gelegene Büroobjekt mit rund 13.500 qm Gesamtmietfläche ist langfristig an die Philips Deutschland GmbH vermietet. Das Gebäude mit großzügigen Fensterfronten und Dachterrasse wird als neue Zentrale des Unternehmens für Deutschland, Österreich und die Schweiz dienen und die Mitarbeiter aus Vertrieb, Marketing und Service der Geschäftsbereiche Consumer Lifestyle, Lighting

und Healthcare beherbergen. Bereits heute sind auf dem 65.000 Quadratmeter großen Standortgelände globale Forschungs- und Fertigungszentren für Medizintechnik angesiedelt. Das sechsstöckige Gebäude, das etwa 1.000 Mitarbeitern Platz bieten wird, hat von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) ein Vorzertifikat in Silber erhalten.

Beide Immobilien werden künftig von einer geschlossenen Investmentkommanditgesellschaft (InvKG) gehalten, die die HIH Global Invest GmbH (HGI) strukturiert und initiiert hat. Die HGI ist innerhalb der HIH für die Strukturierung von Immobilien-Investment-Produkten für institutionelle Anleger verantwortlich.

Die **HIH Hamburgische Immobilien Handlung GmbH** (HIH) ist ein Unternehmen im Verbund mit der Warburg Gruppe und für die operativen Immobilienaktivitäten verantwortlich. M.M. Warburg & CO KGaA wurde im Jahre 1798 in Hamburg gegründet und ist heute eine der größten inhabergeführten Privatbanken in Deutschland. Als Investment- und Dienstleistungsgruppe deckt die HIH den gesamten Lebenszyklus einer Immobilieninvestition ab. Zum Leistungsspektrum zählen neben dem Investment- und Transaktionsmanagement auch das Vermietungs- und Property Management sowie die Projektentwicklung. Mit 230 Mitarbeitern und Hauptsitz in Hamburg steuert und betreut die HIH heute ein Immobilienvermögen von rund 4,3 Milliarden Euro.

Die **ECE** entwickelt, plant, realisiert, vermietet und managt seit 1965 Shopping-Center. Mit 189 Einkaufszentren im Management (davon 38 im Management der MEC METRO-ECE Centermanagement GmbH & Co. KG) und Aktivitäten in 17 Ländern ist die ECE europäische Marktführerin im Shopping-Center-Bereich. In allen ECE-Centern zusammen erwirtschaften ca. 17.500 Einzelhandelsmieter auf einer Verkaufsfläche von insgesamt ca. 6 Millionen qm einen Jahresumsatz von rund 21 Milliarden Euro. Zu diesen Centern zählen u. a. die Potsdamer Platz Arkaden in Berlin, die Promenaden im Hauptbahnhof Leipzig und der Marmara Park in Istanbul. 14 weitere Shopping-Center sind europaweit in Bau oder Planung, darunter u. a. das Milaneo in Stuttgart und Aquis Plaza in Aachen.

Kontakt für die Medien:

Christian Stamerjohanns
ECE Projektmanagement
Pressesprecher / Leiter Public Relations
Telefon: 040/60606-6898
E-Mail: presse@ece.de
www.ece.de

Markus Meinecke
HIH Hamburgische Immobilien Handlung GmbH
E-Mail: mmeinecke@hih.de
Tel. 040 / 32 82 32 42

Jaroslav Plewinski
ergo Kommunikation
E-Mail: Jaroslav.Plewinski@ergo-komm.de
Tel. +49 30 201 805 70