



HAMBURGISCHE IMMOBILIEN HANDLUNG

PRESSEMITTEILUNG

HIH kauft Büroimmobilie „Valentinshof“ in Hamburg

Hamburg, 31. Juli 2014 – Die HIH Hamburgische Immobilien Handlung (HIH) hat für den Immobilien-Spezialfonds „Warburg - Henderson Deutschland TOP 5 Fonds“ die Büroimmobilie „Valentinshof“ erworben. Verkäufer des in der Hamburger Innenstadt gelegenen Objekts ist Tishman Speyer, das Investitionsvolumen liegt bei rund 68 Millionen Euro. Die HIH ist exklusiver Asset Manager Deutschland für die Warburg - Henderson Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien mbH. Bei der Transaktion war CBRE vermittelnd tätig.

Der im Bereich Caffamacherreihe / Valentinskamp gelegene Valentinshof verfügt über eine Gesamtmietfläche von ca. 18.000 Quadratmetern, darunter befinden sich ca. 1.500 Quadratmeter Einzelhandelsflächen. Der Standort in der Nähe der Binnenalster zählt zu den besten Bürolagen der Hansestadt und ist über die nahe gelegene U-Bahnstation Gänsemarkt sehr gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Zu den Ankermietern des im Jahr 2000 erbauten Gebäudes gehören das Dienstleistungsunternehmen Regus Gruppe, der Anbieter von IT-Sicherheitslösungen Gate Protect AG Germany und das Versicherungsmakler- und Beratungsunternehmen Funk Gruppe.

Die **HIH Hamburgische Immobilien Handlung GmbH** (HIH) ist ein Unternehmen im Verbund mit der Warburg Gruppe und für die operativen Immobilienaktivitäten verantwortlich. M.M.Warburg & CO KGaA wurde im Jahre 1798 in Hamburg gegründet und ist heute eine der größten inhabergeführten Privatbanken in Deutschland. Die HIH entwickelt und erstellt seit über 20 Jahren internationale Immobilieninvestmentprodukte für institutionelle und private Investoren und verfügt über eine nachgewiesene Expertise in der Auflage geschlossener Fondsprodukte insbesondere als Private Placements. Mit über 230 Mitarbeitern und Hauptsitz in Hamburg steuert und betreut die HIH heute ein Immobilienvermögen von rund 4,3 Milliarden Euro.

Pressekontakt: Markus Meinecke
HIH Hamburgische Immobilien Handlung GmbH
E-Mail: mmeinecke@hih.de / Tel. 040 / 32 82 32 42
Gertrudenstraße 9, 20095 Hamburg

Matthias Freutel
ergo Kommunikation
E-Mail: matthias.freutel-thoms@ergo-komm.de
Tel. +49 69 27 13 89 13