

Pressemitteilung

HIH kauft für Warburg – Henderson Büroimmobilie von alstria

- **alstria verkauft Büroimmobilie Englische Planke 2 in Hamburg**

Hamburg, 23. Oktober 2014 – alstria office REIT-AG (Symbol: AOX, ISIN: DE000A0LD2U1), der führende deutsche Büroimmobilien-REIT, veräußert das 4.600 Quadratmeter umfassende Bürogebäude Englische Planke 2 in Hamburg. Käufer ist die HIH Hamburgische Immobilien Handlung im Rahmen ihres Mandats als exklusiver Asset- und Transaktionsmanager der Warburg - Henderson Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien mbH, die das Gebäude für ihren Immobilien-Spezialfonds „Immobilien-Fonds Norddeutscher Versorgungswerke“ erwirbt. Der Fonds investiert ausschließlich in der Region Norddeutschland.

Die Immobilie wurde zum Gesamtpreis von EUR 15,5 Mio. verkauft. alstria akquirierte das 2002 erbaute Gebäude Anfang 2011 als Teil einer EUR 20 Mio. Portfoliotransaktion. Während der Haltedauer des Multi-Tenant-Objekts wurde der Leerstand substanziell reduziert. Die heutigen Mieteinnahmen des Gebäudes liegen bei TEUR 912 p.a.

Die Transaktion wird voraussichtlich im vierten Quartal 2014 abgeschlossen. Vermittelnd tätig war die Angermann GmbH.

Über alstria:

Die alstria office REIT-AG ist ein intern gemanagter Real Estate Investment Trust (REIT) und ausschließlich auf die Akquisition, den Besitz und die Verwaltung von Bürogebäuden in Deutschland spezialisiert. alstria wurde im Januar 2006 gegründet und im Oktober 2007 in den ersten deutschen REIT umgewandelt. Sitz des Unternehmens ist Hamburg. Das Unternehmen verfügt über ein breit gefächertes Portfolio von Büroimmobilien an attraktiven Standorten in ganz Deutschland. Zum 30. Juni 2014 umfasste das Portfolio von alstria 74 Immobilien mit einer Gesamtmietfläche von ca. 881.300 m² und einem Wert von rund EUR 1,6 Mrd. alstrias Strategie basiert auf einem aktiven Gebäude- und Portfolio-Management sowie dem Erhalt und Ausbau von engen und langfristigen Beziehungen zu Mietern sowie relevanten Entscheidungsträgern. Dadurch schafft alstria dauerhafte und beständige Immobilienwerte.

Über HIH Hamburgische Immobilien Handlung:

Die HIH Hamburgische Immobilien Handlung GmbH (HIH) bündelt seit Jahrzehnten die immobilienbezogenen Investment- und Dienstleistungsaktivitäten für die Warburg Gruppe. M.M. Warburg & CO wurde im Jahre 1798 in Hamburg gegründet und ist heute eine große unabhängige Privatbank in Deutschland. Die HIH entwickelt und erstellt seit über 20 Jahren internationale Immobilieninvestmentprodukte für institutionelle und private Investoren und verfügt über eine nachgewiesene Expertise in der Auflage geschlossener Fondsprodukte insbesondere als Private Placements. Mit über 240 Mitarbeitern und Hauptsitz in Hamburg steuert und betreut die HIH heute ein Immobilienvermögen von rund 5 Milliarden Euro.

Über Warburg – Henderson:

Die Warburg - Henderson Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien mbH, Hamburg, ist ein Immobilien-Investment-Manager für institutionelle Investoren. Das Unternehmen konzipiert und realisiert Lösungen, mit denen diese in Immobilien in allen wichtigen Märkten der Welt investieren können. Dabei arbeitet Warburg - Henderson mit Asset Managern zusammen, die in ihren Kompetenzbereichen zu den jeweils Besten gehören, und wählt die Struktur, die der Zielsetzung der Anleger am besten dient. Aktuell verwaltet Warburg - Henderson 18 Immobilienfonds für mehr als 100 deutsche und internationale institutionelle Investoren; den Großteil davon als Immobilien-Spezialfonds mit Investitionsschwerpunkt Europa. Das verwaltete Immobilienvermögen beträgt per 30. September 2014 rund € 4,4 Mrd. Gesellschafter der Warburg - Henderson KAG sind M.M.Warburg & CO und TIAA Henderson Real Estate.

Für weitere Informationen:

Ralf Dibbern, IR/PR
Tel: +49 (0) 40 / 226 341-329
Email: rdibbern@alstria.de
www.alstria.de
www.alstria.blogspot.com
www.twitter.com/alstria_REIT

Markus Meinecke
HIH Hamburgische Immobilien Handlung GmbH
Email: mmeinecke@hih.de / Tel. 040 / 32 82 32 42
Gertrudenstraße 9, 20095 Hamburg
www.hih.de

Nadine Friederichs
ergo Kommunikation
Email: nadine.friederichs@ergo-komm.de / Tel. +49 221 912 887-47
www.warburg-henderson.com

Disclaimer:

Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren dar. Soweit diese Pressemitteilung zukunftsgerichtete Aussagen enthält, welche das Geschäft, die finanzielle Situation und die Ergebnisse aus der operativen Tätigkeit der alstria office REIT-AG (alstria) betreffen, basieren diese Aussagen auf momentanen Erwartungen und Annahmen des Vorstands von alstria. Diese Erwartungen und Annahmen unterliegen jedoch einer Anzahl an Risiken und Unsicherheiten, welche zu wesentlichen Abweichungen der tatsächlichen Ergebnisse des Unternehmens von den in den zukunftsgerichteten Aussagen enthaltenen Annahmen führen können. Neben weiteren, hier nicht aufgeführten Faktoren können sich Abweichungen aus Veränderungen der allgemeinen wirtschaftlichen Lage und der Wettbewerbssituation, vor allem in den Kerngeschäftsfeldern und -märkten von alstria ergeben. Auch die Entwicklungen der Finanzmärkte sowie die Veränderungen nationaler und internationaler Vorschriften, insbesondere hinsichtlich steuerlicher und die Rechnungslegung betreffende Vorschriften, können entsprechenden Einfluss haben. Terroranschläge und deren Folgen können die Wahrscheinlichkeit und das Ausmaß von Abweichungen erhöhen. alstria übernimmt keine Verpflichtung, die hier enthaltenen zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu revidieren oder zu aktualisieren, sollten nach diesem Datum entsprechende Umstände eintreten oder andere unvorhergesehene Vorfälle auftreten.