



Warburg - Henderson KAG - Pressemitteilung



Warburg - Henderson gewinnt weitere Individualfondsmandate

- **Maßgeschneiderte Anlagestrategien in pan-europäische Märkte**
- **Offene Spezial-AIFs für institutionelle Investoren**

Hamburg, 10. Dezember 2014 - Die Warburg - Henderson Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien mbH, Hamburg, hat ihre Position als Investment Manager für institutionelle Anleger durch den Abschluss von zwei weiteren Individualfondsmandaten ausgebaut. Im Auftrag der Pensionskasse eines großen deutschen Unternehmens sowie für eine große Stiftung wird Warburg - Henderson pan-europäische Immobilienportfolios aufbauen und verwalten, die jeweils in der Struktur eines offenen Immobilien-Spezial-AIF gehalten werden. Das geplante Ziel-Eigenkapitalvolumen liegt in beiden Fonds im unteren dreistelligen Millionen-Euro-Bereich. Die Fonds investieren jeweils in verschiedene europäische Märkte mit dem Ziel, über die Nutzung unterschiedlicher Marktzyklen ausbalancierte Portfolios zu erreichen und zugleich Opportunitäten in einzelnen Märkten gezielt zu nutzen.

„Diese beiden Mandate sind der Beleg für unsere starke Stellung bei Investmentprodukten, die speziell auf die Bedürfnisse einzelner Investoren beziehungsweise Investorengruppen zugeschnitten sind“, sagt Eitel Coridaß, Geschäftsführer und verantwortlich für das Investment Management bei Warburg - Henderson. Einschließlich der neu gewonnenen Mandate verwaltet Warburg - Henderson aktuell acht Individualfonds- oder Club Deal-Mandate, mit einem überschaubaren Anlegerkreis. *„Mit unserem Investment-Ansatz Europa selektiv haben wir ein Produkt konzipiert, das den aktuellen Unsicherheiten trotz, die Risikofaktoren durch die Stärken einzelner Länder abfedert und so ein robustes und dennoch renditeorientiertes Immobilienportfolio aufbaut“,* so Coridaß weiter. *„Angesichts der hohen Nachfrage nach solchen Lösungen werden wir unser Angebot in diesem Bereich weiter ausbauen.“*

Für ein Mandat wurde mit der Einzelhandelsimmobilie 38-48 Argyle Street im schottischen Glasgow bereits das erste Objekt erworben. Das Gebäude liegt im zentralen Shopping-Bezirk der Stadt, der auch als „Golden Z“ bekannt ist und in dem viele Einzelhändler aus dem Top-Segment angesiedelt sind. Mieter der Immobilie mit rund 7.800 Quadratmetern vermietbarer Fläche ist der Modeanbieter TK Maxx. Der Kaufpreis beträgt umgerechnet rund 27,5 Millionen Euro.

Für beide Mandate befinden sich aktuell mehrere Objekte in der Ankaufsprüfung, darunter Objekte in Spanien, Frankreich, Italien und Polen.

Rückfragen

ergo Kommunikation, Nadine Friederichs / +49 221 912 887-47 / nadine.friederichs@ergo-komm.de

Über Warburg - Henderson

Die Warburg - Henderson Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien mbH, Hamburg, ist ein Immobilien-Investment-Manager für institutionelle Investoren. Das Unternehmen konzipiert und realisiert Lösungen, mit denen diese in Immobilien in allen wichtigen Märkten der Welt investieren können. Dabei arbeitet Warburg - Henderson mit Asset Managern zusammen, die in ihren Kompetenzbereichen zu den jeweils Besten gehören, und wählt die Struktur, die der Zielsetzung der Anleger am besten dient. Aktuell verwaltet Warburg - Henderson 18 Immobilienfonds für mehr als 100 deutsche und internationale institutionelle Investoren; den Großteil davon als Immobilien-Spezialfonds mit Investitionsschwerpunkt Europa. Das verwaltete Immobilienvermögen beträgt per 30. September 2014 rund € 4,4 Mrd.

Gesellschafter der Warburg - Henderson KAG sind M.M.Warburg & CO und TIAA Henderson Real Estate.