



Warburg - Henderson Österreich Fonds Nr. 1



PRESSEMITTEILUNG

Warburg - Henderson verkauft Fachmarktzentrum „Centro“

- **Objekt aus Wiener Neustadt, etwa 50 Kilometer südlich von Wien**
- **Verkauf im Rahmen der planmäßigen Desinvestition des Warburg - Henderson Österreich Fonds Nr. 1**

Hamburg, 15. Dezember 2014 - Die Warburg - Henderson Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien mbH, Hamburg, hat das Fachmarktzentrum Centro aus Wiener Neustadt an einen österreichischen Privatinvestor verkauft. Das in der Stadt in Niederösterreich, etwa 50 Kilometer südlich von Wien gelegene Objekt war seit 2007 Teil des Portfolios des **Warburg - Henderson Österreich Fonds Nr. 1**. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Die Transaktion wurde vom österreichischen Büro von TIAA Henderson Real Estate (TH Real Estate) vollzogen, EHL Immobilien GmbH, Wien, war vermittelnd tätig. TH Real Estate ist Asset Manager des **Warburg - Henderson Österreich Fonds Nr. 1**.

Das Centro wurde im Jahr 1999 errichtet und verfügt über eine vermietbare Fläche von rund 7.600 Quadratmeter. Die in einem Gewerbegebiet liegende Immobilie zeichnet sich durch eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an das Autobahnnetz über die naheliegende Auffahrt zur Autobahn A2 aus. Mieter sind unter anderem die Einzelhandelsketten Dänisches Bettenlager, C&A und KIK.

Der Verkauf des Fachmarktzentrum Centro erfolgt im Rahmen der planmäßigen Desinvestition des Fonds. Nach der Transaktion beinhaltet der Warburg - Henderson Österreich Fonds Nr. 1 nun noch sieben Immobilien - davon drei Büro- und vier Retail-Objekte.

Rückfragen

ergo Kommunikation, Nadine Friederichs / +49 221 912 887-47 / nadine.friederichs@ergo-komm.de

Über Warburg - Henderson

Die Warburg - Henderson Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien mbH, Hamburg, ist ein Immobilien-Investment-Manager für institutionelle Investoren. Das Unternehmen konzipiert und realisiert Lösungen, mit denen diese in Immobilien in allen wichtigen Märkten der Welt investieren können. Dabei arbeitet Warburg - Henderson mit Asset Managern zusammen, die in ihren Kompetenzbereichen zu den jeweils Besten gehören, und wählt die Struktur, die der Zielsetzung der Anleger am besten dient. Aktuell verwaltet Warburg -

Henderson 18 Immobilienfonds für mehr als 100 deutsche und internationale institutionelle Investoren; den Großteil davon als Immobilien-Spezialfonds mit Investitionsschwerpunkt Europa. Das verwaltete Immobilienvermögen beträgt per 30. September 2014 rund € 4,4 Mrd.

Gesellschafter der Warburg - Henderson KAG sind M.M.Warburg & CO und TIAA Henderson Real Estate.