



Warburg - Henderson Österreich Fonds Nr. 1



PRESSEMITTEILUNG

Warburg - Henderson verkauft Büroimmobilie Höchstädtplatz in Wien

- **Objekt war Teil des Warburg - Henderson Österreich Fonds Nr. 1**
- **Verkauf erfolgt im Rahmen der planmäßigen Desinvestition des Fonds**

Hamburg, 7. Januar 2015 - Die Warburg - Henderson Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien mbH, Hamburg, hat das Büroobjekt Höchstädtplatz 1-3 in Wien an einen Privatinvestor verkauft. Die Transaktion erfolgte im Rahmen der planmäßigen Desinvestition des **Warburg - Henderson Österreich Fonds Nr. 1**, in dessen Portfolio sich das Objekt seit 2005 befand. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Die Transaktion wurde vom österreichischen Büro von TIAA Henderson Real Estate (TH Real Estate) vollzogen, EHL Immobilien GmbH, Wien, war vermittelnd tätig. TH Real Estate ist Asset Manager des Warburg - Henderson Österreich Fonds Nr. 1.

Die Immobilie, die in den 1950er Jahren errichtet und in den 1990er Jahren grundlegend renoviert wurde, liegt am Höchstädtplatz im 20. Wiener Gemeindebezirk in unmittelbarer Nähe des Handelskais. Das Objekt verfügt über eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die nahe A22, zudem ist der Flughafen Wien in nur 20 Minuten zu erreichen. Die Immobilie verfügt insgesamt über eine Fläche von über 13.000 Quadratmetern: Rund 7.450 Quadratmeter Büroflächen sind an renommierte österreichische Unternehmen vermietet und auf 5.890 Quadratmetern Handelsfläche befindet sich ein Baumarkt. Die hauseigene Tiefgarage verfügt zudem über 107 PKW-Stellplätze.

„Die mit Erwerb der Immobilie gesetzten Ziele sowie die vorgesehene Strategie für die Bewirtschaftungsphase wurden bei diesem Objekt größtenteils umgesetzt, so dass dieses Objekt seinen Beitrag zur Fondsperformance geliefert hat“, so Stefan Hellwig, verantwortlicher Senior Fund Manager des Warburg - Henderson Österreich Fonds Nr. 1.

Nach der Transaktion beinhaltet der Warburg - Henderson Österreich Fonds Nr. 1 nun noch sechs Immobilien – davon zwei Büro- und vier Retail-Objekte.

Rückfragen

ergo Kommunikation, Nadine Friederichs / +49 221 912 887-47 / nadine.friederichs@ergo-komm.de

Über Warburg - Henderson

Die Warburg - Henderson Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien mbH, Hamburg, ist ein Immobilien-Investment-Manager für institutionelle Investoren. Das Unternehmen konzipiert und realisiert Lösungen, mit denen diese in Immobilien in allen wichtigen Märkten der Welt investieren können. Dabei arbeitet Warburg - Henderson mit Asset Managern zusammen, die in ihren Kompetenzbereichen zu den jeweils Besten gehören, und wählt die Struktur, die der Zielsetzung der Anleger am besten dient. Aktuell verwaltet Warburg - Henderson 18 Immobilienfonds für mehr als 100 deutsche und internationale institutionelle Investoren; den Großteil davon als Immobilien-Spezialfonds mit Investitionsschwerpunkt Europa. Das verwaltete Immobilienvermögen beträgt per 30. September 2014 rund € 4,4 Mrd.

Gesellschafter der Warburg - Henderson KAG sind M.M.Warburg & CO und TIAA Henderson Real Estate.