

WARBURG-HIH INVEST REAL ESTATE

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest erwirbt Premium-Projekt in Berlin

- Erwerb einer Premium-Projektentwicklung für einen Individualfonds
- Im Bau befindliche Büroimmobilie im Quartier am Postbahnhof in Berlin

Hamburg, 28. August 2015 – Die Warburg-HIH Invest Real Estate GmbH (Warburg-HIH Invest, vorher: HIH Global Invest Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH), Hamburg, hat das Büroobjekt „East Side Office“ in Berlin im Rahmen eines Individualfondsmandats erworben. Der erste Bauabschnitt wird voraussichtlich im vierten Quartal 2016, der zweite Bauabschnitt im dritten Quartal 2018 fertiggestellt und bezugsfertig sein.

Das „East Side Office“ befindet sich an der Adresse „Am Postbahnhof 14-16/ Mühlenstraße 38-44“ direkt an der Spree und in fußläufiger Entfernung zum Fern-, Regional- und S-Bahnhof „Ostbahnhof“. In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem die Mercedes-Benz-Arena, zahlreiche Hotels sowie Niederlassungen von diversen großen Unternehmen wie Zalando, Coca Cola und BASF. Das Objekt wird als 7-10-geschossiges Gebäude inklusive Untergeschoss mit 76 Tiefgaragenstellplätzen errichtet. Die Gesamtmietfläche wird rund 17.300 Quadratmeter umfassen. Hauptmieter über eine Mietvertragslaufzeit von zehn Jahren ist ein international tätiges Großunternehmen mit erstklassiger Mieterbonität. Das Objekt ist grundsätzlich als Bürogebäude geplant, kann aber aufgrund des flexiblen Grundrisses auch gut in einzelne Mieteinheiten unterteilt und für andere Zwecke genutzt werden.

„Die sehr gute Lage mit direktem Spreeblick innerhalb eines rasant wachsenden Quartiers in Berlin sowie die gute Objektqualität und dessen langfristige Vermietung an einen Mieter mit erstklassiger Bonität zeichnen das Gebäude aus. Die frühe Einstiegsmöglichkeit in diese Projektentwicklung stellt eine einmalige Gelegenheit dar“,

„Die sehr gute Lage mit direktem Spreeblick innerhalb eines rasant wachsenden Quartiers in Berlin sowie die gute Objektqualität zeichnen das Gebäude aus. Die frühe Einstiegsmöglichkeit in diese Projektentwicklung stellt eine einmalige Gelegenheit dar“

**Hans-Joachim Lehmann,
Geschäftsführer Warburg-HIH
Invest**



sagt Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer bei Warburg-HIH Invest und verantwortlich für den Bereich Transaktionsmanagement Deutschland.

Rückfragen

Markus Meinecke

+49 40 3282-3242

mmeinecke@hih.de

ergo Kommunikation

Nadine Friederichs

+49 221 912 887-47

nadine.friederichs@ergo-komm.de

Über Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilieninvestments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund 5,7 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com