



# WARBURG-HIH INVEST REAL ESTATE

## Pressemitteilung

### Warburg-HIH Invest veräußert zwei Gewerbeimmobilien in Wiener Neudorf; Objektverkauf durch TH Real Estate

- Gewerbeimmobilien mit insgesamt rund 8.900 Quadratmetern Mietfläche im Industriezentrum Niederösterreich Süd, südlich von Wien

**Hamburg, 10. August 2016** – Warburg-HIH Invest hat aus dem Österreich Fonds Nr. 1 zwei Objekte veräußert. Käufer der beiden Gewerbeimmobilien in Wiener Neudorf ist die Bena Business Center GmbH. Der 2002 aufgelegte Fonds investiert in Retail-, Büro sowie Logistikobjekte in Wien und den Bundesländern Österreichs im Bereich Core und Core plus.

„Die Objekte in Wiener Neudorf haben einen sehr guten Beitrag zur Gesamt-Performance geleistet. Wir freuen uns, dass wir sie zu einem optimalen Zeitpunkt im Marktzyklus verkauft haben“, sagt Andreas Tintemann, Head of Valuation und Fund Management Services der Warburg-HIH Invest.

„Über ein aktives Asset Management haben wir es geschafft, die Performance des Fonds trotz turbulenter Marktphasen stabil zu halten. Der Verkauf ist ein wichtiger Baustein für die Gesamtabwicklung des Österreich Fonds Nr. 1“, ergänzt David Moese, Head of Investment Austria bei TH Real Estate.

Beide Objekte befinden sich im Gewerbegebiet Industriezentrum Niederösterreich Süd in der Gemeinde Wiener Neudorf, südlich der Wiener Stadtgrenze. Der Standort gehört zu einem der bedeutendsten Betriebsstandorte Österreichs und ist über den Zubringer B11 sehr gut an die A2 angebunden. Bei dem Objekt am Ricoweg handelt es sich um einen zweistöckigen Bürotrakt sowie

*„Die Objekte in Wiener Neudorf haben einen sehr guten Beitrag zur Gesamt-Performance geleistet. Wir freuen uns, dass wir sie zu einem optimalen Zeitpunkt im Marktzyklus verkauft haben.“*

**Andreas Tintemann,  
Head of Valuation und Fund Management Services Warburg-HIH Invest**

*„Über ein aktives Asset Management haben wir es geschafft, die Performance des Fonds trotz turbulenter Marktphasen stabil zu halten. Der Verkauf ist ein wichtiger Baustein für die Gesamtabwicklung des Österreich Fonds Nr. 1.“*

**David Moese, Head of Investment Austria bei TH Real Estate**

\*\*\*



eine angrenzende Lagerhalle mit zusammen 6.900 Quadratmetern Mietfläche. Das Gebäude in der Gewerbestraße umfasst eine eingeschossige Halle inklusive zweigeschossigen Büro- und Nebenräumen mit insgesamt 2.000 Quadratmetern Mietfläche.

\*\*\*

## Über Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilieninvestments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von 5,7 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.warburg-hih.com](http://www.warburg-hih.com)

## Über TH Real Estate

TH Real Estate ist eine weltweit tätige und auf Immobilien spezialisierte Investmentgesellschaft. Als einer der größten Immobilien-Asset Manager der Welt und aufbauend auf einer umfassenden Expertise und starken finanziellen Ressourcen bietet TH Real Estate seinen Kunden kreative und effektive Lösungen zur Anlage in Immobilien aus den Sektoren Einzelhandel, Büro, Logistik, Wohnen und Immobilienfinanzierungen. Dabei setzt TH Real Estate auf einen nachhaltigen Ansatz, um den Wert einer Anlage dauerhaft zu erhalten und zu steigern.

Das Unternehmen gehört TIAA, einem US-amerikanischen Finanzdienstleister und Fortune 100 Unternehmen mit 800,76 Milliarden Euro Assets under Management\*. Gegründet im April 2014 ist TH Real Estate weltweit in allen wichtigen Märkten vertreten und verfügt über Niederlassungen in Amerika, Asien und Europa. Das verwaltete Immobilienvermögen liegt bei 26,1 Milliarden Euro, verteilt auf rund 50 Fonds und Mandate. TIAA Real Estate und TH Real Estate verwalten zusammen ein Immobilienvermögen von 87 Milliarden Euro und bilden eine der größten Immobilien-Investmentplattform der Welt.

## Rückfragen

Markus Meinecke  
+49 40 3282-3242  
[mmeinecke@hih.de](mailto:mmeinecke@hih.de)

Edelman.ergo  
Cora Rauch  
+49 69 27 13 89-20  
[cora.rauch@edelmanergo.com](mailto:cora.rauch@edelmanergo.com)



Spezialisierte Teams managen die Produkte und bringen ihre Erfahrung in die Gestaltung und Verwaltung ihrer Portfolios ein. Jedem Team stehen erfahrene Ansprechpartner im Senior Management zur Seite. Zudem können die Teams auf eine integrierte Investmentplattform zurückgreifen, die Services in den Bereichen Finanz-, Schulden- und Währungsmanagement bietet sowie in der Performanceanalyse, Kundenbetreuung, in Fonds- und Transaktionsstrukturierung, Entwicklung, Nachhaltigkeit und Research.

\* Alle Zahlen Stand 30. Juni 2016.  
[www.threalestate.com](http://www.threalestate.com)