

WARBURG-HIH INVEST REAL ESTATE

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest erwirbt Büroimmobilie bei Frankfurt

- Ankauf der Büroimmobilie CityGate in Neu-Isenburg im Rahmen eines Asset Deals für das Portfolio eines im Auftrag institutioneller Investoren verwalteten Immobilien-Spezialfonds
- Modernes und neuwertiges Objekt mit einer Gesamtmietfläche von 10.520 Quadratmetern
- Ankermieter ist Hausgerätehersteller De'Longhi

Hamburg, 25. August 2016 – Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat die Büroimmobilie CityGate in Neu-Isenburg bei Frankfurt im Rahmen eines Asset Deals erworben. Der Ankauf erfolgte für das Portfolio eines im Auftrag institutioneller Investoren verwalteten Immobilien-Spezialfonds.

Das im Jahr 2002/2003 errichtete Objekt liegt im Neu-Isenburger Gewerbegebiet Süd, direkt an der Hauptkreuzung Carl-Ulrich-/Frankfurter Straße. Gegenüber befindet sich die Shopping Mall Isenburg-Zentrum. In wenigen Minuten Fahrzeit sind sowohl die Frankfurter Innenstadt als auch der Frankfurter Flughafen gut zu erreichen.

Die Immobilie verfügt über eine Gesamtmietfläche von 10.520 Quadratmetern sowie eine Tiefgarage mit 252 Stellplätzen. Das Objekt ist vollständig vermietet und Hauptsitz des italienischen Hausgeräteherstellers De'Longhi. Weitere Großmieter sind die Leasinggesellschaft Albis Mobil Lease GmbH, das Personalberatungsunternehmen PMC International AG und das IT-Unternehmen Fortinet.

„Das CityGate liegt sehr zentral in einem etablierten und nachgefragten Bürostandort. Zusammen mit der guten Gebäudequalität garantiert die Lage ein nachhaltiges Mietniveau und damit auch einen stabilen Cash-Flow für die kommenden Jahre“, so Hans-

„Das CityGate liegt sehr zentral in einem etablierten und nachgefragten Bürostandort. Zusammen mit der guten Gebäudequalität garantiert die Lage ein nachhaltiges Mietniveau und damit auch einen stabilen Cash-Flow für die kommenden Jahre. Zudem versprechen die Entwicklung des in unmittelbarer Nähe liegenden Stadtquartiers Süd und der geplante Ausbau der Verkehrsanbindungen weitere Upside-Potenziale.“

Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer Warburg-HIH Invest



Joachim Lehmann, Geschäftsführer bei Warburg-HIH Invest und verantwortlich für den Bereich Transaktionsmanagement Deutschland. „Zudem versprechen die Entwicklung des in unmittelbarer Nähe liegenden Stadtquartiers Süd und der geplante Ausbau der Verkehrsanbindungen weitere Upside-Potenziale.“

Auf rechtlicher Seite wurde Warburg-HIH Invest bei der Transaktion von Ashurst LLP beraten. Die technische Due Diligence wurde von der Witte Projektmanagement GmbH durchgeführt. Auf Verkäuferseite war die NAI apollo group exklusiv mit dem Verkaufsprozess beauftragt.

Rückfragen

Markus Meinecke
+49 (0) 40 3282-3242
mmeinecke@hih.de

Edelman.ergo
Cora Rauch
+49 (0) 69 27 13 89-20
cora.rauch@edelmanergo.com

Über Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilieninvestments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von 5,7 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com