

Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Markus Meinecke
mmeinecke@hih.de
+49 (0)40 3282 3242

Dr. ZitelmannPB. GmbH
Jaroslaw Plewinski
plewinski@zitelmann.com
+49 (0)30 726276 160

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest veräußert Büroimmobilie in Stuttgart

Hamburg, 16. Januar 2017 – Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) veräußert erfolgreich eine Büro- und Geschäftsimmobilie in Stuttgart aus dem Immobilienportfolio eines verwalteten Individualfonds. Käufer des 6.313 Quadratmeter umfassenden Objekts in der Torstraße 15 ist die LaSalle Investment Management KVG. Begleitet wurde die Einzelveräußerung der Immobilie von dem Berater Ellwanger & Geiger in Form eines Bieterverfahrens. Bezüglich des Kaufpreises wurde zwischen beiden Parteien Stillschweigen vereinbart.

„Warburg-HIH Invest hat das momentane Marktumfeld genutzt, um für die zentral in Stuttgart gelegene Immobilie einen attraktiven Verkaufspreis zu erzielen“, sagt Hans-Joachim Lehmann, Managing Director Transaction Management Germany der Warburg-HIH Invest Real Estate.

Das Büro- und Geschäftsgebäude mit einer Multi-Tenant-Struktur ist mit rund 98 Prozent nahezu vollständig vermietet. Hauptmieter des Objekts ist die Barmer GEK, die zweitgrößte Krankenkasse Deutschlands. Neben den Büroeinheiten stehen im Gebäude zusätzlich Einzelhandels- und Lagerflächen sowie 55 Pkw-Stellplätze zur Verfügung.

Das im Jahr 1989 errichteten Eckgebäude liegt direkt am Innenstadtring B14 und verfügt durch die nahe gelegenen U-Bahn und S-Bahn Stationen über eine sehr gute Verkehrsanbindung. Das Stadtzentrum ist fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Beim Verkauf des Objekts wurde Warburg-HIH Invest von Ashurst Rechtsanwälte beraten.

„Warburg-HIH Invest hat das momentane Marktumfeld genutzt, um für die zentral in Stuttgart gelegene Immobilie einen attraktiven Verkaufspreis zu erzielen.“

Hans-Joachim Lehmann, Managing Director Transaction Management Germany



Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilien-Investments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund 5,9 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com