

# WARBURG-HIH INVEST REAL ESTATE

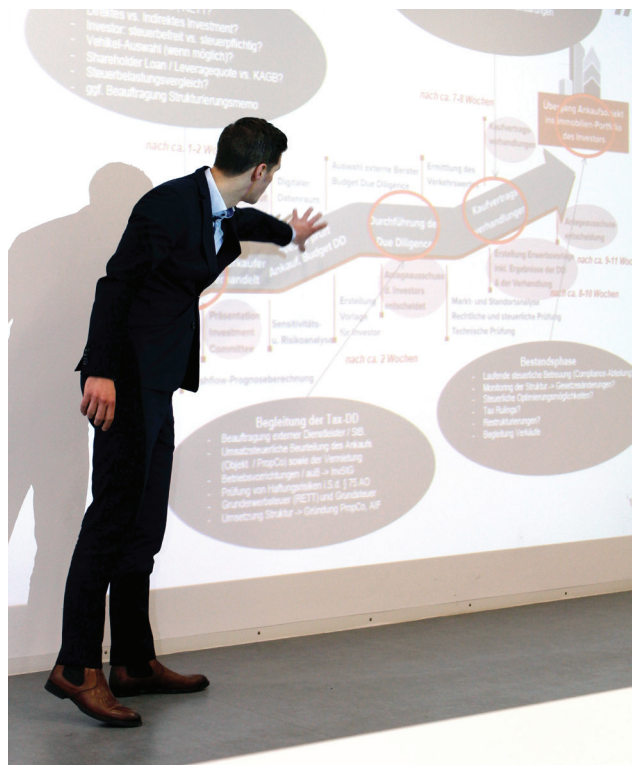
## Kooperation HIH-Gruppe und IRE|BS: Erstes Studienseminar zusammen mit der WHIH



Am Freitag, dem 3. Februar reiste ein Team der WHIH zur IRE|BS nach Regensburg. In einem vierstündigen Symposium unter der Leitung von Prof. Wolfgang Schäfers stellten Studierende ihre Lösungen einer von der WHIH gestellten Investment-Aufgabe vor.

Die Teilnehmer des von der IRE|BS in Kooperation mit der HIH-Gruppe angebotenen Literatur-Seminars im Rahmen des Masterstudiengangs „Immobilienwirtschaft“ waren mit der Analyse der wirtschaftlichen, rechtlichen-, steuerlichen-, regulatorischen- sowie den Corporate Governance Anforderungen von deutschen und Luxemburger Fondsvehikeln betraut. Konkret ging es um die Berechnung eines Steuerbelastungsvergleichs der verschiedenen Vehikel. Ausgangspunkt hierfür war ein Szenario auf Basis eines realen deutschen Gewerbeimmobilienportfolios, welches die WHIH im Rahmen einer Auftaktveranstaltung im Oktober 2016 bei der IRE|BS vorgestellt hatte.

Neben dem fachlichen Austausch konnte gemeinsam die Praxisrelevanz der verschiedenen Fonds-Vehikel für die tatsächlich bestehenden Investorengruppen diskutiert werden. Insgesamt wurde die Einschätzung einer überwiegenden Konkurrenzfähigkeit deutscher Fondsvehikel im Vergleich zu ihren Luxemburger Pendanten durch die Analyse der Teilnehmer bestätigt: Felix Gold und Lars Bothe freuten sich über die guten Präsentationen und Ergebnisse und konstatierten: „Das Fachwissen der Studierenden bewegt sich auf einem hohen Niveau und ist praxistauglich. Insbesondere haben uns aber der Einsatz und die Arbeitsfreude der Teilnehmer begeistert. Wir freuen uns auf ein spannendes neues Projekt in 2017“.



## Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilien-Investments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund 5,9 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: <http://www.warburg-hih.com/de>