

Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Susanne Edelmann
sedelmann@hih.de
+49 (0)40 3282 3390

PB3C GmbH
Sonja Rösch
roesch@pb3c.com
+49 (0)30 726276 165

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest verkauft Portfolio mit zwei Büroobjekten in Koblenz an HBB Capital Investors

- Mieter der Single-Tenant-Immobilien ist die Versicherungsgruppe und Bausparkasse Debeka
- Vollvermietetes Bürogebäude mit ca. 11.800 Quadratmeter Gesamtmietfläche

Hamburg/Koblenz, 18. September 2017 – Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat für einen Individualfonds ein Portfolio mit zwei voll vermieteten Büroobjekten im Verwaltungszentrum von Koblenz verkauft. Käufer der Objekte ist HBB Capital Investors GmbH. Mieter der Single-Tenant-Immobilien in der Ferdinand-Sauerbruch-Straße 11 und Rudolf-Virchow-Straße 3 ist die Versicherungsgruppe und Bausparkasse Debeka. Der fünfgrößte Versicherungskonzern Deutschlands nutzt die Objekte mit einer Gesamtmietfläche von ca. 11.800 Quadratmetern und 203 Pkw-Stellplätzen als Hauptsitz. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Wir haben die gute Marktlage in Rheinland-Pfalz genutzt und das Portfolio zu attraktiven Konditionen verkauft“, sagt Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer der Warburg-HIH Invest und verantwortlich für das Transaktionsmanagement Deutschland. „Die beiden Büroobjekte im Verwaltungszentrum von Koblenz passen aufgrund ihrer Qualität, des Mieterbesatzes sowie der Nachhaltigkeit des Standortes optimal in unsere renditeorientierte und auf Büroimmobilien fokussierte Investmentstrategie“, ergänzt Olaf Fortmann, Geschäftsführer der HBB Capital Investors.

Das im Jahr 1990 errichtete Bürogebäude in der Ferdinand-Sauerbruch-Straße verfügt über eine Mietfläche von ca. 7.160 Quadratmetern und insgesamt 131 Pkw-Stellplätze. Die moderne Immobilie besteht aus einem U-förmigen, dreigeschossigen Gebäudeteil, der mit einem siebengeschossigen Gebäudeteil verbunden ist. Das im Jahr 1989 errichtete Objekt in der Rudolf-Virchow-Straße erstreckt sich über drei Obergeschosse mit einer Gesamtmietfläche von knapp 4.660 Quadratmetern. Zudem verfügt die Immobilie über 72 Pkw-Stellplätze.

Die im Stadtteil Rauental gelegenen Büroobjekte zeichnen sich durch eine sehr gute Verkehrsanbindung aus. Durch die umliegenden Bundesstraßen B 49 und B 9 sind die Innenstadt und der Hauptbahnhof von



Koblenz nur wenige Fahrminuten entfernt. Über die Fußgängerunterführung der B 49 an der Schlachthofstraße ist zudem das Moselufer fußläufig innerhalb kürzester Zeit zu erreichen. Das Umfeld der Immobilien ist überwiegend geprägt durch Büro- und Verwaltungsgebäude. Neben den Verwaltungsämtern sind ein Krankenhaus und die Kfz-Zulassungsstelle ansässig.

„Wir haben die gute Marktlage in Rheinland-Pfalz genutzt und das Portfolio zu attraktiven Konditionen verkauft.“

**Hans-Joachim Lehmann, Managing Director Transaction Management Germany
Warburg-HIH Invest Real Estate**

„Die beiden Büroobjekte im Verwaltungszentrum von Koblenz passen aufgrund ihrer Qualität, des Mieterbesatzes sowie der Nachhaltigkeit des Standortes optimal in unsere renditeorientierte und auf Büroimmobilien fokussierende Investmentstrategie.“

**Olaf Fortmann, Geschäftsführer
HBB Capital Investors**

Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilien-Investments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund 6,3 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com

Über die HBB Capital Investors

Die HBB Capital Investors GmbH ist Teil der HBB Gruppe mit Sitz in Hamburg und fokussiert auf renditeorientierte Gewerbeobjekte in nachhaltig guten Lagen innerhalb Deutschlands. Die HBB Gruppe ist ein inhabergeführtes Unternehmen und seit über 45 Jahren erfolgreich in der Projektentwicklung sowie als Investor, Bauträger und Betreiber von Immobilien aktiv. Bislang wurden mehr als 40 Einzelhandelsobjekte und mehr als 30 Seniorenpflegeheime bundesweit realisiert.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hbb.de