

Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Susanne Edelmann
sedelmann@hih.de
+49 (0)40 3282 3390

PB3C GmbH
Sonja Rösch
roesch@pb3c.com
+49 (0)30 726276 165

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest verkauft „Kö-Blick“ in Düsseldorf

Hamburg/Düsseldorf, 21. Dezember 2017 – Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat das Büro- und Geschäftshaus „Kö-Blick“ in der Düsseldorfer Königsallee 61 an den „Cicerone Fund“, ein von CBRE Global Investors und Fabrica SGR gemanagten italienischen Pensionsfonds, veräußert. Das Objekt gehörte zum Portfolio eines Individualfonds (offener Immobilien-Spezial-AIF) der Warburg-HIH Invest. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das 2011 errichtete Bürogebäude wurde mit dem höchsten Gütesiegel der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V. (DGNB) ausgezeichnet. Die nach Plänen des renommierten Architekturbüros Ingenhoven errichtete Immobilie verfügt über insgesamt circa 6.750 Quadratmeter Mietfläche auf neun Geschossen sowie 45 Pkw-Stellplätze in der zum Objekt gehörenden Tiefgarage. 5.500 Quadratmeter entfallen auf Büroflächen, 650 Quadratmeter auf Einzelhandelsflächen und 550 Quadratmeter auf Wohnflächen. Die Hauptmieter des vollvermieteten „Kö-Blick“ sind der globale Immobiliendienstleister CBRE, die internationale Wirtschaftssozietät Mayer Brown und die unabhängige Wirtschaftskanzlei GvW Graf von West.

„Aufgrund der jetzigen Marktlage ist der Verkauf von absoluten Core-Immobilien wie dem ‚Kö-Blick‘ mit seiner sehr guten Lage, der hochwertigen Gebäudequalität und den renommierten Mietern aktuell sehr interessant und ermöglicht uns ein attraktives Ergebnis für unsere Investoren zu erzielen“, sagt Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer Warburg-HIH Invest und zuständig für das Transaktionsmanagement Deutschland.

Das Büro- und Geschäftshaus ist direkt an das städtische Verkehrsnetz angebunden. Über mehrere direkt am Objekt gelegene U-Bahnstationen ist der Hauptbahnhof in drei Minuten Fahrzeit zu erreichen. Mehrere Autobahnanlüsse sowie der internationale Flughafen Düsseldorf sind zudem mit dem Pkw in circa 15 Fahrminuten erreichbar.



Warburg HIH-Invest wurde bei der Transaktion durch den globalen Immobiliendienstleister CBRE beraten.

„Aufgrund der jetzigen Marktlage ist der Verkauf von absoluten Core-Immobilien wie dem ‚Kö-Blick‘ mit seiner sehr guten Lage, der hochwertigen Gebäudequalität und den renommierten Mietern aktuell sehr interessant und ermöglicht uns ein attraktives Ergebnis für unsere Investoren zu erzielen.“

Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer Warburg-HIH Invest und zuständig für das Transaktionsmanagement Deutschland

Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilien-Investments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund 6,4 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com