

RückfragenHIH Real Estate GmbH
Susanne Edelmann
sedelmann@hih.de
+49 (0)40 3282 3390RUECKERCONSULT GmbH
Dr. André Schlüter
schlueter@rueckerconsult.de
+49 (0)30 28 44987 67

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest kauft das Geschäftshaus „Carré Göttingen“

Hamburg/ Göttingen, 1. Februar 2018 – Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat mit rechtlicher Beratung von Ashurst, Frankfurt und technischer Beratung von Drees und Sommer, Hamburg das Geschäftshaus „Carré Göttingen“ für einen von ihr gemanagten Spezialfonds erworben. Verkäufer ist die Kilderkin S.a.r.l., Luxemburg, eine Objektgesellschaft der Resolution III Holding. Die Verkäuferseite wurde rechtlich von Gleiss Lutz und technisch von CBRE PREUSS VALTEQ beraten. Als Makler war CBRE tätig. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. „Mit dem ‚Carré Göttingen‘ haben wir ein etabliertes Geschäftshaus in attraktiver Lage gesichert, das von den zu erwartenden Entwicklungen wie der Erweiterung der Fußgängerzone sowie der Stärkung des Mikrostandorts durch weitere Ankermieter profitieren wird“, sagt Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer Warburg-HIH Invest und zuständig für das Transaktionsmanagement Deutschland.

Das 1974 erbaute und zuletzt 2014 modernisierte „Carré Göttingen“ verfügt über etwa 14.000 Quadratmeter voll vermietete Gewerbefläche auf vier Geschossen. Mit etwa 9.000 Quadratmetern entfällt der Großteil auf Einzelhandelsnutzungen. Zu dem ausgewogenen Mietermix des Geschäftshauses gehören unter anderem Saturn, tegut, TK Maxx und dm. Die verbleibenden Flächen entfallen auf Dienstleistung, Gastronomie sowie Praxis- und Fitnessnutzungen. Zudem verfügt das Geschäftshaus über 295 Pkw-Stellplätze in einem angegliederten Parkhaus.

Das „Carré Göttingen“ liegt am Anfang der Fußgängerzone und Haupteinkaufsstraße „Weender Straße“. Vor dem Eingang des Geschäftshauses befindet sich der Hauptverkehrsknotenpunkt des Göttinger ÖPNV, die stark frequentierte Bushaltestelle „Weender Straße“. Der Hauptbahnhof und der Hauptcampus der Georg-August-Universität sind jeweils in circa sieben Gehminuten zu erreichen.

„Mit dem ‚Carré Göttingen‘ haben wir ein etabliertes Geschäftshaus in attraktiver Lage gesichert, das von den



zu erwartenden Entwicklungen wie der Erweiterung der Fußgängerzone sowie der Stärkung des Mikrostandorts durch weitere Ankermieter profitieren wird.“

**Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer und zuständig für das Transaktionsmanagement Deutschland
Warburg-HIH Invest**

Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilien-Investments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund 6,7 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com