

RückfragenHIH Real Estate GmbH
Susanne Edelmann
sedelmann@hih.de
+49 (0)40 3282 3390RUECKERCONSULT GmbH
Dr. André Schlüter
schlueter@rueckerconsult.de
+49 (0)30 28 44987 67

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest kauft Bürohaus in der Düsseldorfer Airport-City

- 4.700 Quadratmeter Gesamtmietfläche
- Multi-Tenant-Objekt ist vollvermietet
- Hauptmieter ist der Logistikkimmobilienspezialist Prologis

Hamburg/ Düsseldorf, 28. Februar 2018 – Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat für den offenen Immobilien Spezial AIF „TOP 7 Deutsche Metropolen Immobilien Invest“, der in Kooperation mit der NORD/LB Norddeutsche Landesbank für institutionelle Investoren aufgelegt wurde, ein Bürogebäude in der Düsseldorfer Airport-City erworben. Das 2008 errichtete Objekt, in fußläufiger Entfernung zum Terminalgebäude des Flughafens Düsseldorf, hat auf sieben Etagen eine Gesamtmietfläche von 4.700 Quadratmetern sowie 103 PKW-Stellplätze (davon 89 in der Tiefgarage) und ist derzeit vollvermietet. Hauptmieter ist der Logistikflächenanbieter Prologis, der bereits seit zehn Jahren an dem Standort ansässig ist. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die Airport-City ist sehr gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden und sowohl per Bus, S-Bahn als auch mit Fernzügen der Deutschen Bahn gut zu erreichen. Der nächste Autobahnanschluss ist nur 400 Meter entfernt. Durch ihre vielen Parks und Grünflächen überzeugt die Airport-City zudem mit einer hohen Aufenthaltsqualität. „Der Standort am drittgrößten Flughafen Deutschlands hat sich in den vergangenen Jahren aufgrund des Preisvorteils sowie der sehr guten Infrastruktur zu einem nachgefragten Teilmarkt entwickelt“, sagt Felix Meyen, Head of Transaction Management Germany, Warburg-HIH Invest. „In unmittelbarer Nähe sind Unternehmen wie Siemens, Unibail-Rodamco oder Porsche mit Niederlassungen vertreten. Bei hoher Standorttreue der dort tätigen Unternehmen und Institutionen sowie einer nachhaltig wachsenden Flächennachfrage gehen wir in der Airport-City von einer dauerhaft hohen Vermietungsquote aus.“

Der offene Spezial-AIF „TOP 7 Deutsche Metropolen Immobilien Invest“ investiert in den relevanten Core-Büromärkten Deutschlands und umfasst ein geplantes Investitionsvolumen von rund 400 Millionen Euro.



Die Nutzung des übersandten Fotos ist im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen Warburg-HIH Invest gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: Warburg-HIH Invest. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

„Der Standort am drittgrößten Flughafen Deutschlands hat sich in den vergangenen Jahren aufgrund des Preisvorteils sowie der sehr guten Infrastruktur zu einem nachgefragten Teilmarkt entwickelt. In unmittelbarer Nähe sind Unternehmen wie Siemens, Unibail-Rodamco oder Porsche mit Niederlassungen vertreten. Bei hoher Standorttreue der dort tätigen Unternehmen und Institutionen und einer nachhaltig wachsenden Flächennachfrage gehen wir in der Airport-City von einer dauerhaft hohen Vermietungsquote aus.“

Felix Meyen, Head of Transaction Management Germany, Warburg-HIH Invest

Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilien-Investments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund 6,7 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Der offene Immobilien Spezial-AIF „TOP 7 Deutsche Metropolen Immobilien Invest“ wird über die Service-KVG IntReal administriert.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com