

**Rückfragen**HIH Real Estate GmbH  
Susanne Edelmann  
sedelmann@hih.de  
+49 (0)40 3282 3390RUECKERCONSULT GmbH  
Dr. André Schlüter  
schlueter@rueckerconsult.de  
+49 (0)30 28 44987 67

## Pressemitteilung

### Warburg-HIH Invest erwirbt Nahversorgungszentrum in Bielefeld

- Immobilie wird in einen Spezialfonds mit Fokus Nahversorgung eingebracht
- Hauptmieter REWE hat Vertrag bis Mitte 2030

**Hamburg, 08.06.2018** – Die Warburg-HIH Invest Real Estate hat für den offenen Spezial-AIF „Warburg-HIH Perspektive Einzelhandel: Fokus Nahversorgung“ ein vollvermietetes Nahversorgungszentrum in Bielefeld erworben. Das 2012 sanierte Nordpark-Center am Rande der Bielefelder Innenstadt hat eine Gesamtmietfläche von 7.158 Quadratmetern sowie 147 Stellplätze. Hauptmieter ist REWE auf 2.005 Quadratmetern mit einem bis Mitte 2030 laufenden Mietvertrag. Weitere Nutzer sind die Drogeriemarktkette dm und denn's Biomarkt. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. „Die denkmalgeschützte Immobilie ist von mittelständischen Wohngebieten umgeben und einer der wichtigsten Nahversorger im Umkreis“, sagt Jens Nagelsmeier, Head of Retail Transaction bei der Warburg-HIH Invest. „Bielefeld ist Teil einer der wachstumsstärksten Wirtschaftsregionen Deutschlands. Der bekannte Universitätsstandort ist nicht zuletzt durch das produzierende Gewerbe vor allem aus der Nahrungs- und Genussmittelindustrie, der Druck- und Bekleidungsindustrie sowie der Bauwirtschaft und dem Maschinenbau geprägt und die Bevölkerung wächst nachhaltig.“

Der offene Spezial-AIF Warburg-HIH Perspektive Einzelhandel: Fokus Nahversorgung hat ein Zielvolumen von 400 bis 450 Millionen Euro und soll in Immobilien in den deutschen Wachstumsregionen mit einer Einzelgröße von zehn bis 40 Millionen Euro investieren. Die Mindestzeichnungssumme liegt bei fünf Millionen Euro. Bislang wurde ein Portfolio bestehend aus drei Standorten und ein weiteres Objekt in Aachen erworben.

*„Die denkmalgeschützte Immobilie ist von mittelständischen Wohngebieten umgeben und einer der wichtigsten Nahversorger im Umkreis. Bielefeld ist Teil einer der wachstumsstärksten Wirtschaftsregionen Deutschlands. Der bekannte Universitätsstandort ist nicht zuletzt durch das produzierende Gewerbe vor allem aus der Nahrungs- und Genussmittelindustrie, der Druck- und Bekleidungsindustrie sowie der Bauwirtschaft und dem Maschinenbau geprägt und die Bevölkerung wächst nachhaltig.“*

**Jens Nagelsmeier, Head of Transaktion Management Retail/ Warburg-HIH Invest**



\*\*\*

## Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilien-Investments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund 6,8 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO. Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.warburg-hih.com](http://www.warburg-hih.com)