

Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Susanne Edelmann
sedelmann@hih.de
+49 (0)40 3282 3390

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. André Schlüter
schlueter@rueckerconsult.de
+49 (0)30 28 44987 67

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest eröffnet Standort im Vereinigten Königreich

- Martin Payne zum Geschäftsführer der Warburg-HIH Invest Real Estate UK Ltd. ernannt
- Dritte Standorteröffnung in zwölf Monaten
- Warburg-HIH Invest verwaltet Immobilienvermögen von rund 375 Mio. Euro in UK

Hamburg / 7. August 2018 – Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) eröffnet einen Standort in London und ernennt Martin Payne zum Geschäftsführer der Warburg-HIH Invest Real Estate UK Ltd. Das laufende Asset Management für die Bestände im Vereinigten Königreich wird die 100-prozentige Tochtergesellschaft der Warburg-HIH Invest gemeinsam mit TH Real Estate übernehmen.

Martin Payne (43 Jahre) verantwortet die Steuerung des Asset Managements für das UK-Portfolio der Warburg-HIH Invest im Volumen von 375 Mio. Euro sowie die Umsetzung von Transaktionen. Er hat mehr als 20 Jahre Erfahrung im Immobilien-Investmentbereich und war zuvor bei TH Real Estate tätig.

Die Warburg-HIH Invest setzt mit der Eröffnung des Londoner Büros ihre Strategie zur Betreuung der Immobilien durch eigene Dependancen konsequent weiter um. Es handelt sich nach der Eröffnung der Standorte Wien (September 2017) und Amsterdam (Januar 2018) bereits um den dritten neuen Standort innerhalb von zwölf Monaten.

Der neue UK-Geschäftsführer Martin Payne kommentiert: „Das Vereinigte Königreich ist eine der führenden Volkswirtschaften in Europa. Die aktuelle Unsicherheit, die durch den Brexit hervorgerufen wird, sollte mit Bekanntwerden der Verhandlungsergebnisse im Laufe des Jahres 2019 abnehmen. Mit dem neuen Standort in London ist Warburg-HIH Invest noch besser aufgestellt, um Investment-Chancen zu identifizieren.“

Andreas Schultz, Geschäftsführer Transaktionsmanagement International bei Warburg-HIH Invest, ergänzt: „Die Präsenz in London und die Nähe zum Markt waren für unser Unternehmen immer von großer Bedeutung. Wir beobachten den britischen Immobilienmarkt sehr genau, um bei sich bietenden Chancen



schnell handeln zu können. Unser neuer Geschäftsführer Martin Payne ist ein ausgewiesener Experte für diesen Immobilienmarkt. Seine Expertise wird einen wichtigen Beitrag dazu leisten, attraktive Investment-Produkte für unsere Kunden zu kreieren und durch geeignete Asset Management Maßnahmen die geplanten Wertentwicklungen sicherzustellen.“

Warburg-HIH Invest hält aktuell Immobilien in einem Volumen von 375 Mio. Euro im Vereinigten Königreich. Davon entfallen rund 190 Mio. Euro auf die Nutzungsart Büro und ca. 185 Mio. Euro auf Einzelhandel. Die Immobilien befinden sich in Metropolen mit Wachstumsperspektive – unter anderem in London, Cambridge und Edinburgh. Das Asset Management für das UK-Portfolio wird von TH Real Estate erbracht.

„Das Vereinigte Königreich ist eine der führenden Volkswirtschaften in Europa. Die aktuelle Unsicherheit, die durch den Brexit hervorgerufen wird, sollte mit Bekanntwerden der Verhandlungsergebnisse und deren Folgen im Laufe des Jahres 2019 abnehmen. Mit dem neuen Standort in London ist Warburg-HIH Invest noch besser aufgestellt, um Investment-Chancen zu identifizieren.“

Martin Payne, Geschäftsführer der Warburg-HIH Invest Real Estate UK Ltd.

„Die Präsenz in London und die Nähe zum Markt waren für unser Unternehmen immer von großer Bedeutung. Wir beobachten den britischen Immobilienmarkt sehr genau, um bei sich bietenden Chancen schnell handeln zu können. Unser neuer Geschäftsführer Martin Payne ist ein ausgewiesener Experte für diesen Immobilienmarkt. Seine Expertise wird einen wichtigen Beitrag dazu leisten, attraktive Investment-Produkte für unsere Kunden zu kreieren und durch geeignete Asset Management Maßnahmen die geplanten Wertentwicklungen sicherzustellen.“

Andreas Schultz, Geschäftsführer Transaktionsmanagement International bei Warburg-HIH Invest

Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilien-Investments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund 6,9 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com