

PRESSEMITTEILUNG

Warburg-HIH Invest Real Estate kauft Büro- und Laborkomplex „H-LAB“ in Potsdam von PROJECT Immobilien

- Erfolgreiche Transaktion des Büro- und Laborkomplexes „H-LAB“
- Am Mühlenberg 9, 14476 Potsdam-Golm
- Käufer: Warburg-HIH Invest Real Estate GmbH
- Verkäufer: PROJECT Immobilien Gewerbe AG

Potsdam, 23 Juni 2021. Die PROJECT Immobilien Gewerbe AG hat den Büro- und Laborkomplex „H-LAB“ Am Mühlenberg 9 in Potsdam an die Warburg-HIH Real Estate (Warburg-HIH Invest) veräußert. Das Neubauprojekt im Potsdam Science Park mit einer Gesamtmietfläche von ca. 4.600 m² befindet sich bereits im Bau und ist voraussichtlich im vierten Quartal 2021 fertiggestellt. Die Warburg-HIH Invest hat das Investment im Rahmen eines Club Deals für zwei Investoren getätigt. Die rechtliche Beratung übernahm seitens PROJECT Immobilien DLA Piper. Käuferseitig erfolgte die rechtliche und steuerliche Due Diligence von Ashurst LLP aus Frankfurt am Main und die technische und ESG Due Diligence von ES EnviroSustain aus Berlin.

Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer der Warburg-HIH Invest, sagt: „Uns ist es gelungen, mit einem Off-Market-Deal einen repräsentativen Neubau zu erwerben. Der bonitätsstarke Hauptmieter garantiert einen langfristig gesicherten Cashflow und attraktive Ausschüttungsrenditen. Die Immobilie verfügt zudem über eine moderne technische Ausstattung und flexible Grundrisse, welche eine gute Drittverwendungsfähigkeit des Objekts sichern.

„Bildung und Wissenschaft sind wichtige Voraussetzungen für eine erfolgreiche Zukunft. Standorte, an denen hierfür Voraussetzungen geschaffen werden, sind für uns als Projektentwickler sehr spannend und werden bei Investoren stark nachgefragt“, erklärt Alexander Klein, Vorstand Vertrieb bei der PROJECT Immobilien Gewerbe AG. „Dass wir die Universität Potsdam als Hauptmieter gewinnen konnten, bestätigt unseren Fokus auf zukunftsorientierte Lagen und sehr gute Gebäudekonzepte.“

Der Standort im Potsdam Science Park ermöglicht eine ideale Vernetzung mit Unternehmen und Wissenschaftlern aus unterschiedlichen Zukunftsbranchen. Als wichtiger Wissenschaftsstandort in Brandenburg ist der Potsdam Science Park gut an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr angebunden.

Die PROJECT Immobilien Gruppe mit Hauptsitz in Nürnberg realisiert seit 25 Jahren erfolgreich Wohn- und Gewerbeimmobilien, mittlerweile in den Metropolregionen Berlin, Hamburg, München, Nürnberg, Rhein-Main, Rheinland und Wien. Innerhalb der Gruppe betreut die PROJECT Immobilien Gewerbe AG deutschlandweit den Bereich der Gewerbeimmobilien.

2.943 Zeichen inkl. Leerzeichen. Druckfreigabe erteilt. Belegexemplar erbeten.

Weitere Informationen zum Immobilienangebot in Berlin finden Sie unter
www.project-gewerbe.com/immobilien/

Weitere Informationen zum Unternehmen finden Sie unter
www.project-gewerbe.com

Pressematerial in Druckqualität zum kostenlosen Download:
www.adresse.com/presse.zip

PROJECT bietet Immobilien und Alternative Investmentfonds in zwei eigenständigen Unternehmensgruppen an. Schwerpunkt der PROJECT Immobilien Gruppe mit Hauptsitz in Nürnberg ist die Entwicklung, Errichtung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in ausgewählten Metropolregionen.

Ihre Presseanfragen beantwortet gerne:

Doris Walter
PROJECT Real Estate AG
Unternehmenskommunikation
Kürschnershof 2
90403 Nürnberg

E-Mail: presse@project-immobilien.com

Tel.: 0911.24 03 37 660
Fax: 0911.24 03 37-19

Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 220 institutionelle Kunden vertrauen der Warburg-HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die Warburg-HIH Invest ist an zehn Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 13,3 Mrd. Euro in 78 Fonds verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH

Sandra Quellhorst

squellhorst@hih.de

+49 (40) 3282 3393

RUECKERCONSULT GmbH

Jan Schweiger

schweiger@rueckerconsult.de

+49 (0)30 28 44987 65