

HIH feiert Richtfest für drittes Gebäude des Zalando-Headquarters in Berlin

- Moderner Büroneubau mit 12.900 Quadratmetern Mietfläche
- Erhalt der DGNB-Vorzertifizierung in Gold
- Fertigstellung für 2023 geplant
- Immobilie wird in einem Individualfonds der HIH Invest realisiert

Hamburg/Berlin, 23. März 2022 – Der Real-Estate-Manager HIH hat heute zusammen mit der ZECH Hochbau AG und dem zukünftigen Mieter Zalando SE Richtfest am dritten Gebäude des Zalando-Headquarter-Komplexes gefeiert. Vor rund 120 geladenen Gästen befestigten Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer HIH Invest Real Estate, Jens Heindorf, Technischer Leiter der ZECH Hochbau, und Raimund Paetzmann, Vice President Corporate Real Estate Zalando, die Richtkrone symbolisch an einem Kran. Dieser hob das Gebinde an die Spitze des achtgeschossigen Rohbaus, dessen Fertigstellung gefeiert wurde.

In seiner Rede zeigte sich Hans-Joachim Lehmann stolz auf das Bauprojekt: „Hier entsteht gerade eine Immobilie als Teil eines Landmark-Komplexes im Zentrum der deutschen Hauptstadt. Das Gebäude besticht durch außergewöhnliche und moderne Architektur sowie durch hohe Nachhaltigkeitsstandards. Wir freuen uns auf die langfristige Partnerschaft mit Zalando.“ Das Projekt wird in einem Individualfonds der HIH realisiert. Nach der geplanten Fertigstellung im Jahr 2023 ist die Immobilie langfristig an Zalando vermietet und wird weiterhin von der HIH betrieben.

Das Gebäude BHQ Z komplettiert den bereits bestehenden Zalando-Headquarter-Komplex mit den beiden Gebäuden O und X nahe des Mercedes-Benz-Platz in Berlin-Friedrichshain. Die Entwürfe für den gesamten Komplex stammen von dem renommierten Architekturbüro HENN. „Die Architektur des Z-Building stellt eine Arbeitswelt der nächsten Generation dar. Sie löst die Grenzen zwischen festen und kollaborativen, öffentlichen und privaten sowie digitalen und analogen Arbeitsbereichen vollständig auf. So wird das Büro zum zentralen Marktplatz für den Austausch von Ideen“, erläutert Martin Henn, Geschäftsführer HENN und Head of Design.

"Auch wenn wir in den letzten beiden Jahren feststellen konnten, dass die Zusammenarbeit in einem stark durch mobiles Arbeiten geprägten Set-up sehr gut funktioniert, bleibt das Büro für uns ein wichtiger Ort der kreativen Begegnung", so Raimund Paetzmann, Vice President Corporate Real Estate von Zalando. "Das BHQ Z mit seiner offenen Gebäudestruktur schafft hierfür ein ideales Umfeld – nicht nur als flexible Arbeitsumgebung für unsere Mitarbeitenden, sondern auch als Ort der Kollaboration mit unseren Partnern. Das Richtfest heute ist ein wichtiger Meilenstein auf dem Weg zur Umsetzung dieser Vision und wir möchten uns bei HIH und allen am Bau beteiligten Partnern für die gute Zusammenarbeit bedanken."



Das BHQ Z verfügt über eine Gesamtmietfläche von 12.900 Quadratmetern. Vom Erdgeschoss bis zum zweiten Obergeschoss wird das Haus öffentlich zugänglich sein. Geplant sind hier unter anderem flexible Räumlichkeiten für Veranstaltungen sowie Ausstellungsflächen. In den oberen Etagen sind moderne Büro- und Meetingräume sowie Gemeinschaftsbereiche für die Mitarbeitenden vorgesehen. Die Tiefgarage bietet 28 PKW-Stellplätze mit E-Ladestationen und 160 Fahrradstellplätze. Das gesamte Bürogebäude wird mit grünem Strom betrieben. Zudem hat es bereits ein Vorzertifikat der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) in Gold erhalten.

Dr. Daniel Häußermann, Vorstandsvorsitzender der ZECH Hochbau, betont: „Das Gebäude ist keine Standard-Immobilie und die Qualitätsanforderungen sind sehr hoch. Dies hat uns bereits vor Herausforderungen gestellt und es werden sicherlich noch einige folgen. Aber dank unseres äußerst engagierten Teams – bei ZECH Hochbau genauso wie bei allen Nachunternehmern – können wir sie meistern, und ich bin stolz, heute dieses Richtfest feiern zu dürfen.“

„Hier entsteht gerade eine Immobilie als Teil eines Landmark-Komplexes im Zentrum der deutschen Hauptstadt. Das Gebäude besticht durch außergewöhnliche und moderne Architektur sowie durch hohe Nachhaltigkeitsstandards. Wir freuen uns auf die langfristige Partnerschaft mit Zalando.“

**Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer
HIH Invest Real Estate**

„Die Architektur des Z-Building stellt eine Arbeitswelt der nächsten Generation dar. Sie löst die Grenzen zwischen festen und kollaborativen, öffentlichen und privaten sowie digitalen und analogen Arbeitsbereichen vollständig auf. So wird das Büro zum zentralen Marktplatz für den Austausch von Ideen.“

**Martin Henn, Geschäftsführer und Head of Design
HENN**

„Das Gebäude ist keine Standard-Immobilie und die Qualitätsanforderungen sind sehr hoch. Dies hat uns bereits vor Herausforderungen gestellt und es werden sicherlich noch einige folgen. Aber dank unseres äußerst engagierten Teams – bei ZECH Hochbau genauso wie bei allen Nachunternehmern – können wir sie meistern, und ich bin stolz, heute dieses Richtfest feiern zu dürfen.“

**Dr. Daniel Häußermann, Vorstandsvorsitzender
ZECH Hochbau AG**

„Auch wenn wir in den letzten beiden Jahren feststellen konnten, dass die Zusammenarbeit in einem stark durch mobiles Arbeiten geprägten Set-up sehr gut funktioniert, bleibt das Büro für uns ein wichtiger Ort der kreativen Begegnung. Das BHQ-Z mit seiner offenen Gebäudestruktur schafft hierfür ein ideales Umfeld – nicht nur als flexible Arbeitsumgebung für unsere Mitarbeitenden, sondern auch als Ort der Kollaboration mit unseren Partnern. Das Richtfest heute ist ein wichtiger Meilenstein auf dem Weg zur Umsetzung dieser Vision und wir möchten uns bei HIH und allen am Bau beteiligten Partnern für die gute Zusammenarbeit bedanken.“



**Raimund Paetzmann, Vice President Corporate Real Estate
Zalando SE**

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Malte Blombach
mblombach@hih.de
+49 (40) 3282 3702

RUECKERCONSULT GmbH
Susanne Schneider
schneider@rueckerconsult.de
+49 (30) 28 44987 65

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 260 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an zehn Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 16,4 Milliarden Euro in 90 Fonds verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de