

## HIH Invest erweitert institutionelles Kundengeschäft

- Jan von Graffen und Daniel Gutschka als Directors Capital Management ergänzen das institutionelle Vertriebsteam
- Ausbau um die Assetklassen Infrastruktur/Erneuerbare Energien und Real Estate Debt

**Hamburg, 16. Oktober 2022** – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) baut ihr institutionelles Kundengeschäft weiterhin aus. Personell verstärken Jan von Graffen und Daniel Gutschka als neue Directors seit Oktober den Bereich Capital Management, der für die Kundenbetreuung von Sparkassen, Regionalbanken, Versicherungen, Versorgungswerken und Pensionskassen zuständig ist.

Jan von Graffen (46) wechselt von der BF.capital GmbH, einer Tochtergesellschaft der BF.direkt AG. Bei dem Investmentmanager für Real-Estate-Debt-Produkte fungierte er als Geschäftsführer. Davor leitete der MBA und Certified International Investment Analyst den Zentralbereich Renten/Cash bei der Alten Leipziger Lebensversicherung a.G., wo er für das Fixed-Income-Portfolio der Versicherungskonzerngesellschaften zuständig war.

Daniel Gutschka (47) war zuvor Generalbevollmächtigter der Eulenburg Invest GmbH in Hamburg. Dort verantwortete er das Geschäft mit institutionellen Investoren aus Deutschland und Österreich in den Anlageklassen Immobilien und Erneuerbare Energien/Infrastruktur. Frühere berufliche Stationen waren unter anderem die First Private Investment Management KAG mbH sowie verschiedene Banken in Frankfurt und Hannover, für die er in leitenden Institutional-Sales-Funktionen tätig gewesen ist.

„Mit Daniel Gutschka und Jan von Graffen gewinnen wir zwei erfahrene und ausgewiesene Experten für die Betreuung von institutionellen Investoren. Mit ihrem großen Netzwerk werden wir unser Kundengeschäft noch weiter ausbauen können und die Betreuungsqualität bei unseren Geschäftspartnern qualitativ auf unserem hohen Niveau halten können“, sagt Carsten Demmler, der als Geschäftsführer der HIH Invest den Bereich Capital Management verantwortet. „Allein in den vergangenen fünf Jahren ist unser Investorenportfolio stark gewachsen – auf mittlerweile 260 institutionelle Investoren. Wir nutzen das laufende Feedback aus den Kundengesprächen, um Anregungen für neue, attraktive Investmentopportunitäten aufzunehmen und die Diversifikation der Produktpalette voranzutreiben. So haben wir unser Produktangebot in diesem Jahr um die Assetklassen Erneuerbare Energien und Real Estate Debt erweitert.“

Jan von Graffen sagt: „Ich freue mich auf meine neue Aufgabe im Capital Management der HIH Invest in diesen weiterhin sehr herausfordernden Zeiten. Hier bietet die HIH eine umfassende Unterstützung an der

Seite unserer Investoren. Ich kann hier meine Erfahrung in der gesamten Wertschöpfungskette der Kapitalanlage einbringen und vor allem den neuen Bereich Real Estate Debt auf der Vertriebsseite unterstützen.“

„Am Anfang steht der Kundenbedarf, am Ende ein neuer Spezialfonds, eine individuelle Investmentlösung oder gar die Erschließung einer komplett neuen Assetklasse wie der Erneuerbaren Energien – das gefällt mir am Capital Management der HIH Invest. Ich freue mich auf die konstruktive und auf Kunden bezogene lösungsorientierte Zusammenarbeit mit meinen Kollegen“, sagt Daniel Gutschka.

*„Mit Daniel Gutschka und Jan von Graffen gewinnen wir zwei erfahrene und ausgewiesene Experten für die Betreuung von institutionellen Investoren. Mit ihrem großen Netzwerk werden wir unser Kundengeschäft noch weiter ausbauen können und die Betreuungsqualität bei unseren Geschäftspartnern qualitativ auf unserem hohen Niveau halten können. Allein in den vergangenen fünf Jahren ist unser Investorenportfolio stark gewachsen – auf mittlerweile 260 institutionelle Investoren. Wir nutzen das laufende Feedback aus den Kundengesprächen, um Anregungen für neue, attraktive Investmentopportunitäten aufzunehmen und die Diversifikation der Produktpalette voranzutreiben. So haben wir unser Produktangebot in diesem Jahr um die Assetklassen Erneuerbare Energien und Real Estate Debt erweitert.“*

**Carsten Demmler, Geschäftsführer  
HIH Invest Real Estate**

\*\*\*

*„Ich freue mich auf meine neue Aufgabe im Capital Management der HIH Invest in diesen weiterhin sehr herausfordernden Zeiten. Hier bietet die HIH eine umfassende Unterstützung an der Seite unserer Investoren. Ich kann hier meine Erfahrung in der gesamten Wertschöpfungskette der Kapitalanlage einbringen und vor allem den neuen Bereich Real Estate Debt auf der Vertriebsseite unterstützen.“*

**Jan von Graffen, Director Capital Management  
HIH Invest Real Estate**

\*\*\*

*„Am Anfang steht der Kundenbedarf, am Ende ein neuer Spezialfonds, eine individuelle Investmentlösung oder gar die Erschließung einer komplett neuen Assetklasse wie der Erneuerbaren Energien – das gefällt mir am Capital Management der HIH Invest. Ich freue mich auf die konstruktive und auf Kunden bezogene lösungsorientierte Zusammenarbeit mit meinen Kollegen.“*

**Daniel Gutschka, Director Capital Management  
HIH Invest Real Estate**

## Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 260 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.



Die HIH Invest ist an zehn Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 17,5 Milliarden Euro in 89 Fonds verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.hih-invest.de](http://www.hih-invest.de)

### **Ansprechpartner für Rückfragen**

HIH Real Estate GmbH  
Sandra Quellhorst  
squellhorst@hih.de  
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH  
Kathrin Dräger  
draeger@rueckerconsult.de  
+49 761 42 99 14 07