

HIH Invest verkauft Büro- und Geschäftshaus in Magdeburg

- Käufer des Objekts Halberstädter Straße 32 ist die GETEC Immobilien GmbH
- Über 11.000 Quadratmeter Mietfläche und 37.000 Quadratmeter Grundstück
- Hauptmieter ist die Dürkop GmbH mit einem Autohaus

Hamburg, 14. Dezember 2023 – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) hat ein Büro- und Geschäftshaus in Magdeburg veräußert. Käufer ist die GETEC Immobilien GmbH. Der Immobilienbestandshalter ist eine Tochtergesellschaft des Energie- und Dienstleistungskonzerns GETEC. Die Immobilie in der Halberstädter Straße 32 im Stadtteil Sudenburg gehörte zu einem von der HIH Invest gemanagten Immobilien-Sondervermögen.

Das im Jahr 1996 erbaute Objekt auf einem ca. 37.000 Quadratmeter großen Grundstück verfügt über eine Gesamtfläche von 11.282 Quadratmetern. Davon entfallen 7.656 m² auf Einzelhandels- und Hallenflächen, die als Autohaus genutzt werden und 3.409 Quadratmeter auf Bürofläche. Zum Verkaufsgegenstand gehören außerdem eine 216 Quadratmeter große Lagerhalle und 54 Stellplätze.

Hauptmieter in dem Gebäudekomplex ist die Dürkop GmbH, ein Mehrmarken-Autohändler der DELLO-Gruppe mit 16 Standorten in Deutschland. Sie betreibt an dem Standort ein Opel-, Kia- und Fiat-Autohaus.

„Wir freuen uns, mit der GETEC Immobilien GmbH den passenden Käufer für dieses Asset gefunden zu haben. Magdeburg ist für Immobilienkäufer ein interessanter Standort, der insbesondere durch die bevorstehende Ansiedlung der Intel-Chipfabrik weiter aufgewertet wird. Die Mikrolage in der Nähe einer Auffahrt zur autobahnähnlich ausgebauten B 71 und die großzügige Stellplatzsituation sind für ein Autohaus ideal“, sagt Daniel Asmus, Teamleiter Transaction Management Office Germany bei der HIH Invest.

Die HIH Invest wurde rechtlich von Ashurst beraten. Als Makler agierte BNP Paribas Real Estate aus Leipzig.

„Wir freuen uns, mit der GETEC Immobilien GmbH den passenden Käufer für dieses Asset gefunden zu haben. Magdeburg ist für Immobilienkäufer ein interessanter Standort, der insbesondere durch die bevorstehende Ansiedlung der Intel-Chipfabrik weiter aufgewertet wird. Die Mikrolage in der Nähe einer Auffahrt zur autobahnähnlich ausgebauten B 71 und die großzügige Stellplatzsituation sind für ein Autohaus ideal.“

**Daniel Asmus, Teamleiter Transaction Management Office Germany
HIH Invest Real Estate**



Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 260 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 20,1 Milliarden Euro in 92 Fonds verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. Kathrin Dräger
draeger@rueckerconsult.de
+49 761 4299 1407