

HIH Invest kauft Hamburger Elbspeicher von Branicks

- Mixed-Use-Objekt am Fischmarkt mit knapp 11.000 Quadratmetern Mietfläche
- Ehemaliger Malzspeicher, 1873 erbaut, 2001 revitalisiert und aufgestockt
- Hauptmieter GINN Hotels expandiert und mietet zusätzlich erstes Obergeschoss an

Hamburg, 23. Januar 2024 – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) hat den Elbspeicher an der Großen Elbstraße 39 in Hamburg für ein Individualmandat eines institutionellen Investors erworben. Verkäufer des Mixed-Use-Objekts am Fischmarkt ist die Branicks Group AG (ehemals DIC Asset AG).

Der ehemalige Malzspeicher wurde 1873 erbaut und 2001 revitalisiert und aufgestockt. 2019 folgten im Zuge der Umnutzung von Büro zu Hotel im zweiten bis vierten und im achten Obergeschoss weitere umfangreiche Sanierungen. Insgesamt umfasst der Elbspeicher 10.867 Quadratmeter Mietfläche auf neun Oberetagen und einem Untergeschoss. Davon entfallen 3.686 Quadratmeter auf Büroflächen. Die 1.726 Quadratmeter Einzelhandelsflächen beherbergen ein Restaurant und ein Möbelgeschäft. Hauptmieter ist das GINN Hotel Hamburg Elbspeicher, die ihre Flächen durch die in 2023 erfolgte Anmietung auf ca. 5.400 Quadratmeter ausgeweitet haben. Das Objekt ist damit komplett vermietet, die durchschnittliche Mietvertragsrestlaufzeit beträgt rund 13 Jahre. Zum Elbspeicher gehören außerdem 31 Tiefgaragen- und 21 Außenstellplätze sowie eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach.

„Wir freuen uns, dass wir dieses hanseatische Wahrzeichen aus der Gründerzeit für unseren Investor sichern konnten. Nicht nur der Nutzungsmix mit bonitätsstarken Mietern ist ideal, sondern auch die direkte Wasserlage mit einzigartigem Blick über den Hamburger Hafen. Der Elbspeicher ist umringt von zahlreichen touristischen Anziehungspunkten wie dem Fischmarkt, der Reeperbahn, den Landungsbrücken sowie einer Vielzahl von Museen. Auch für die Büronutzer ist die Lage äußerst attraktiv, nicht zuletzt durch die hervorragende Infrastrukturanbindung“, kommentiert Daniel Asmus, Teamleiter Transaction Management Office Germany bei der HIH Invest Real Estate.

Die rechtliche und steuerliche Ankaufsprüfung wurde von Hogan Lovells durchgeführt, die technische und ESG Due Diligence von C.P.H. Projekt- und Baumanagement. Colliers International wurde vom Verkäufer für die Vermarktung der Immobilie beauftragt.

„Wir freuen uns, dass wir dieses hanseatische Wahrzeichen aus der Gründerzeit für unseren Investor sichern konnten. Nicht nur der Nutzungsmix mit bonitätsstarken Mietern ist ideal, sondern auch die direkte Wasserlage mit einzigartigem Blick über den Hamburger Hafen. Der Elbspeicher ist umringt von zahlreichen touristischen Anziehungspunkten wie dem Fischmarkt, der Reeperbahn, den Landungsbrücken sowie einer Vielzahl von Museen. Auch für die Büronutzer ist die Lage äußerst attraktiv, nicht zuletzt durch die hervorragende Infrastrukturanbindung.“

**Daniel Asmus, Teamleiter Transaction Management Office Germany
HIH Invest Real Estate**

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 260 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 20,1 Milliarden Euro in 92 Fonds verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. Kathrin Dräger
draeger@rueckerconsult.de
+49 761 4299 1407