

## HIH Invest verkauft OBI-Baumarkt in Hannover

- Käufer ist ORES Germany, ein von Sonae Sierra und Bankinter Investment aufgelegtes Vehikel
- Baumarkt und Gartencenter mit knapp 18.000 Quadratmetern Gesamtmietfläche

**Hamburg, 7. März 2024** – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) hat einen Baumarkt mit Gartencenter in Hannover-Linden veräußert. Das Objekt in der Elfriede-Paul-Allee 15 der niedersächsischen Landeshauptstadt gehörte zum Portfolio des 2014 aufgelegten offenen Spezial-AIF „HIH Germany High Income Fund“. Sonae Sierra und die spanische Bankinter Investment haben die Immobilie für einen neu aufgelegten spanischen REIT mit dem Namen ORES Germany gekauft.

Der im Jahr 2000 auf einem 48.709 Quadratmeter großen Grundstück erbaute Baumarkt verfügt über eine Gesamtmietfläche von 17.621 Quadratmetern und 663 PKW-Stellplätze. Er ist vollständig an die Baumarktkette OBI vermietet.

„Mit dem von Sonae Sierra und Bankinter Investment aufgelegten Vehikel haben wir einen exzellenten Käufer gefunden. Sonae Sierra bringt eine hervorragende Einzelhandelsexpertise mit. Die Baumarktbranche boomt seit Beginn der Corona-Pandemie 2020. Zudem hat der Standort im Stadtteil Linden-Limmer erhebliches Potenzial, denn er liegt nicht nur verkehrsgünstig, sondern auch inmitten eines Einzugsgebiets mit umfangreicher Wohnbebauung. Der Mieter OBI ist eine der größten Baumarktketten Europas“, sagt Daniel Falch, Head of Transaction Management Retail Warehouse der HIH Invest.

Die rechtliche Verkaufsprüfung wurde von der Kanzlei Heuking, Hamburg durchgeführt, die Vermittlung der Immobilie erfolgte durch CBRE.

---

### Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.



Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 22,3 Milliarden Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.hih-invest.de](http://www.hih-invest.de)

### **Ansprechpartner für Rückfragen**

HIH Real Estate GmbH  
Sandra Quellhorst  
[squellhorst@hih.de](mailto:squellhorst@hih.de)  
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH  
Dr. Kathrin Dräger  
[draeger@rueckerconsult.de](mailto:draeger@rueckerconsult.de)  
+49 761 4299 1407