

## Nach Erwerb des LogPark in Leipzig: Partners Group und HIH Invest planen Transformationsstrategie

- Closing des Ankaufs vollzogen
- In zwei Neubauten entstehen ca. 30.000 Quadratmeter Logistik- und Gewerbeflächen
- Flexibles Vermietungskonzept mit Mietflächen ab etwa 950 Quadratmetern

**Hamburg, 3. April 2024** – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) und die Partners Group, im Namen ihrer Kunden handelnd, wollen den LogPark Leipzig in den kommenden fünf Jahren erheblich weiter aufwerten und damit die Strategie der DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG (DEMIRE) fortsetzen. Die beiden Joint-Venture-Partner, die das Closing des Ankaufs von der DEMIRE nun vollzogen haben, planen umfangreiche Investitionen in den Gebäudebestand sowie zwei Entwicklungen.

HIH Invest setzt die Weiterentwicklung des Objekts nun fort, indem vier Bestandsgebäude abgerissen und durch zwei Business Parks mit insgesamt ca. 30.000 Quadratmetern Mietfläche ersetzt werden. Es entstehen neue Logistik- und Gewerbeflächen zwischen 950 und 5.000 Quadratmetern Mietfläche pro Einheit, die ab 2025 errichtet werden. Beide Neubauten werden nach höchsten ESG-Standards errichtet.

„Unser Ziel ist es, den LogPark langfristig für neue und bestehende Mieter attraktiver zu gestalten. Dazu bringen wir die Flächen auf den neuesten Stand und ergänzen das Flächenangebot durch zwei Businessparks“, sagt Maximilian Tappert, Head of Transaction Management Logistics bei der HIH Invest. „Unser Vermietungskonzept für die freien Flächen in den beiden neuen Businessparks ist sehr flexibel gestaltet, da die Einheiten bereits ab rund 950 Quadratmeter vermietet werden. Kleinere Logistik- und Gewerbeflächen in dieser Größenordnung sind im Großraum Leipzig sehr stark nachgefragt, somit richtet sich unser Angebot an ein breites Spektrum von potenziellen Mietern.“

„Mit dem thematischen Ankauf des LogPark bauen wir unsere europäische Last-Mile-Logistik-Plattform weiter aus. Wir sehen in dem Objekt erhebliche Transformations- und Mietsteigerungspotenziale aufgrund der verkehrsgünstigen Lage auf mehreren zentralen Logistikachsen Europas und in unmittelbarer Nähe zur Leipziger Innenstadt. Über die kommenden Jahre werden wir gemeinsam mit der HIH Invest die Potenziale des Standorts zu einem führenden Logistikareal weiter ausbauen“, kommentieren Lucas Krupp, Member of Management Real Estate und Anne Jan Jaeger, Co-Head Real Estate Europe der Partners Group.

Beim Ankauf des LogPark wurden die Käufer rechtlich von Clifford Chance beraten, steuerlich von PwC, technisch sowie hinsichtlich ESG-Anforderungen und Zertifizierbarkeit von Drees & Sommer. BNP Paribas



Real Estate vermittelte die Transaktion, auf der Käuferseite wurde HIH Invest von Colliers International Deutschland GmbH beraten.

---

### Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Investmentchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 22,3 Milliarden Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.hih-invest.de](http://www.hih-invest.de)

### Über die Partners Group

Partners Group is a leading global private markets firm. Since 1996, the firm has invested USD 210 billion in private equity, private real estate, private debt, and private infrastructure on behalf of its clients globally. Partners Group seeks to generate strong returns through capitalizing on thematic growth trends and transforming attractive businesses and assets into market leaders. The firm is a committed, responsible investor and aims to create sustainable returns with lasting, positive impact for all its stakeholders. With USD 147 billion in assets under management as of 31 December 2023, Partners Group provides an innovative range of bespoke client solutions to institutional investors, sovereign wealth funds, family offices and private individuals globally. The firm employs more than 1,900 diverse professionals across 20 offices worldwide and has regional headquarters in Baar-Zug, Switzerland; Denver, USA; and Singapore. It has been listed on the SIX Swiss Exchange since 2006 (symbol: PGHN). For more information, please visit [www.partnersgroup.com](http://www.partnersgroup.com) or follow us on LinkedIn.

### Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH  
Sandra Quellhorst  
[squellhorst@hih.de](mailto:squellhorst@hih.de)  
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH  
Dr. Kathrin Dräger  
[draeger@rueckerconsult.de](mailto:draeger@rueckerconsult.de)  
+49 761 4299 1407