

## HIH schließt Mietverträge über 3.800 Quadratmeter in München

- Zwei neue Mieter für knapp 1.300 Quadratmeter in der Balanstraße 73
- Sunbloom Proteins GmbH bezieht 343 Quadratmeter
- Eine Anwaltskanzlei mietet 944 Quadratmeter
- Sony Music Entertainment prolongiert rund 2.500 Quadratmeter im selben Objekt

**Hamburg, 30. April 2024** – HIH Invest Real Estate (HIH Invest) hat zwei neue Mieter für das Objekt Balanstraße 73 in München gewonnen: Die Sunbloom Proteins GmbH bezieht 343 Quadratmeter, eine renommierte Anwaltskanzlei mietet 944 Quadratmeter plus Terrassenanteil. Der Lebensmittelhersteller hat die Fläche bereits im März bezogen. Die Anwaltskanzlei plant ihren Einzug für Herbst 2024 und hat einen Mietvertrag über 15 Jahre abgeschlossen. Die HIH Invest managt das Objekt für einen offenen Spezialfonds eines institutionellen Investors.

Die beiden neuen Mieter beziehen Flächen, die zuvor von Sony Music Entertainment GmbH genutzt worden waren. Der Musikkonzern hatte vorzeitig seinen Mietvertrag um fünf Jahre verlängert und belegt künftig noch 2.520 Quadratmeter Mietfläche. Sony Music hatte 2020 seine Zentrale von München nach Berlin verlegt.

Sony Music gehörte zu den Erstbeziehern des 2014 fertiggestellten Gebäudes Balanstraße 73, das die HIH Invest im selben Jahr erworben hatte. Das Objekt mit der Bezeichnung „Haus 31“ umfasst insgesamt rund 17.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche und befindet sich auf dem „neue balan – Campus der Ideen“, dem ehemaligen Infineon-Forschungs- und Produktionsstandort. Das Gebäude erfüllt aufgrund seiner Energieeffizienz den LEED-Gold-Standard. Der Campus grenzt an die Stadtteile Haidhausen, Obergiesing sowie Ramersdorf und liegt verkehrsgünstig in der Nähe von Ostbahnhof sowie dem Mittleren Ring.

„Es ist uns gelungen, die von Sony zurückgegebenen Flächen innerhalb von sechs Monaten nachzuvermieten. Das belegt, wie gefragt der Standort Balanstraße 73 ist. Das Objekt punktet zum einen durch eine hohe Gebäudequalität und zum anderen mit der guten Lage hinsichtlich Infrastruktur mit Nahversorgung, Freizeit und Gastronomie sowie der Verkehrsanbindung. In der Nachbarschaft liegt das innovative Werksviertel. Darüber hinaus zeigt sich die Effizienz unseres Vermietungsmanagements, das hervorragend im Münchner Mietmarkt vernetzt ist und die Flächen erfolgreich im Markt platzieren konnte“, kommentiert Carina Orthen, Niederlassungsleiterin Vermietung München der HIH Real Estate.

Die Mieter wurden durch das Maklerhaus Stock Real Estate vermittelt, das ebenfalls am Campus „neue balan“ München ansässig ist.

---

## Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Investmentchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 22,3 Milliarden Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.hih-invest.de](http://www.hih-invest.de)

## Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH  
Sandra Quellhorst  
squellhorst@hih.de  
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH  
Dr. Kathrin Dräger  
draeger@rueckerconsult.de  
+49 761 4299 1407