

Pressemitteilung

CORESIS und Universal-Investment erwerben Bürogebäude in Bielefeld von der Warburg-HIH Invest

Bielefeld, 21.01.2021 – Die auf Immobilienanlagen für institutionelle und sehr vermögende private Investoren spezialisierte CORESIS Management GmbH aus Bad Homburg v.d.H. und die Fonds-Service-Plattform Universal-Investment erwerben für den Immobilienspezialfonds „Deutsche Kommunalimmobilien II“ die Büroimmobilie Nikolaus-Dürkopp-Straße 8 in Bielefeld. Das 1996 fertiggestellte Gebäude verfügt über rund 7.500 m² Bürofläche. Hauptmieter der Immobilie ist die Verwaltungsberufsgenossenschaft. Aktuell sind noch 750 m² Bürofläche im Objekt verfügbar. Mit der Vermietung wird in Kürze begonnen.

Der von der CORESIS Management GmbH initiierte und auf der Plattform von Universal-Investment für institutionellen Anleger aufgelegte Fonds „Deutsche Kommunalimmobilien II“ investiert ausschließlich in attraktive deutsche Büro- und Verwaltungsgebäude, die langfristig an staatliche oder kommunale Nutzer vermietet sind.

Der Verkauf der Immobilie erfolgte durch die Warburg-HIH Invest Real Estate GmbH (Warburg-HIH Invest), welche die Büroimmobilie für eine Fondsgesellschaft der HIH-Gruppe veräußert hat. Die Fondsgesellschaft hatte das Objekt nach Fertigstellung im Jahr 1998 erworben und bis heute gehalten. Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer der Warburg-HIH Invest, kommentiert: „Mit dem Verkauf des Bürogebäudes in Bielefeld können wir für unsere Investoren ein hohes Wertsteigerungspotenzial monetarisieren. Die über 20-jährige Haltedauer, in der stabile Cash-Flows generiert wurden, bestätigt unsere langfristige Anlagestrategie.“

Die Transaktion wurde von Colliers International vermittelt. Die rechtliche Prüfung auf Verkäuferseite wurde von Norton Rose Fulbright (Frankfurt) vorgenommen.

Johannes Marstaller
Head of Investment Management



CORESIS Management GmbH
Rathausplatz 12
61348 Bad Homburg v.d.H.

Tel. +49 (0)6172-27180-120
Fax +49 (0)6172-27180-220
johannes.marstaller@coresis.de

Sitz: Bad Homburg v.d.H., Amtsgericht Bad Homburg v.d.H., HRB 9303,
Geschäftsführer: Dr. Georg Conzen, Dr. Jürgen Schäfer

Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden.

Rund 150 institutionelle Kunden vertrauen der Warburg-HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die Warburg-HIH Invest ist an zehn Standorten europaweit vertreten. Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 12,1 Mrd. Euro in 74 Fonds verwaltet.



Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com

Ansprechpartner für Rückfragen

Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de

+49 (40) 3282 3393