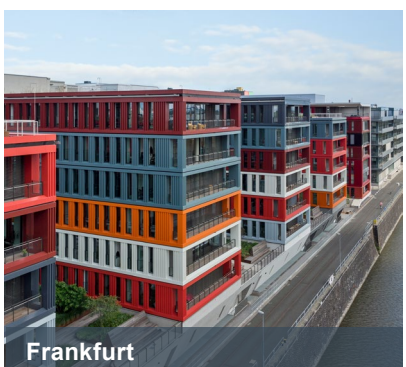
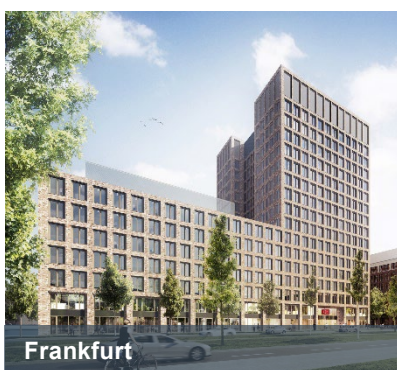
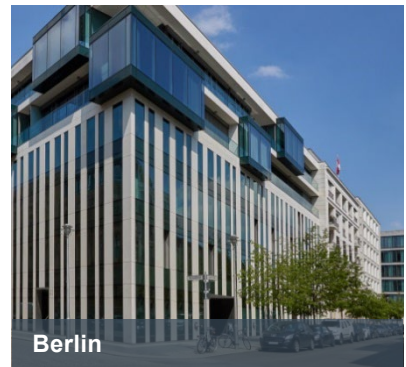


# Investment- Anforderung 2024

## Investment Profile 2024

Büro  
Office

# HIH



## Büro

## Office

### Makrolage:

- **Deutschland**
- **International:** BeNeLux, Frankreich, Irland, Österreich, Polen, Skandinavien, Spanien, Tschechische Republik und UK

### Macro location:

- **Germany**
- **International:** BeNeLux, France, Ireland, Austria, Poland, Scandinavia, Spain, Czech Republic and the United Kingdom

### Mikrolage:

- **Deutschland:**
- Metropolregionen, gute bis sehr gute innerstädtische Lagen
- Mittelgroße Städte
- **International:**
- Hauptstädte und wichtige Regionalstädte

### Micro location:

- **Germany:**
- Major cities, good to very locations in the CBD, gute bis sehr gute innerstädtische Lagen
- Mid-sized cities
- **International:**
- Capitals and important regional cities

### Bonität:

- Hauptmieter mit guter bis sehr guter Bonität

### Creditworthiness:

- Main tenants with investment grade ratings

### Volumina:

- In Einzelfällen auch größere Transaktionen möglich. Volumina (Einzelobjekt):
- **Deutschland:** 10 Mio. bis 150 Mio. EUR
- **International:** 30 Mio. bis 180 Mio. EUR

### Volume:

- Above on case by case decision. Volume per single property
- **Germany:** 10m to 150m EUR
- **International:** 30m to 180m EUR

### Vertragslaufzeiten (WAULT)/Status:

- Mindestens 5 Jahre
- Vermietungsstand: mindestens 75 %

### Contract term (WAULT):

- Minimum 5 years
- Occupancy rate: minimum 75 %

### Investitionsstrategie:

- **Deutschland:**  
Core, Core Plus, Value Add
- **International:** Core, Core Plus

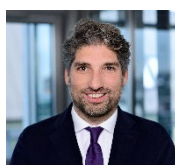
### Investment strategy:

- **Germany:**  
Core, Core Plus, Value Add
- **International:** Core, Core Plus

## Ihre Ansprechpartner // Your Contacts



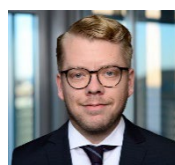
**Daniel Asmus**  
Teamleader Transaction Management  
Office Germany  
T +49 40 3282-3323



**Matthias Brodeßer**  
Head of Transaction  
Management Office International  
T +49 40 3282-3376



**Martin Payne**  
Managing Director UK  
T +44 7392742-642



**Sebastian Pende**  
Head of Branch Office Vienna  
T +43 1 5813071-20

Bitte senden Sie Ihre entsprechenden Angebote an folgende Adresse:  
E [tm@hih.de](mailto:tm@hih.de)

Please send your offers to the following address:  
E [tm@hih.de](mailto:tm@hih.de)

### Kontaktadresse Contact

HIH Invest Real Estate GmbH  
Ericusspitze 1  
20457 Hamburg  
[www.hih-invest.de](http://www.hih-invest.de)

Stand: 29/09/2022

Die vorliegenden Informationen enthalten kein Vertragsangebot. Der Inhalt dieses Dokumentes darf in keiner Weise ohne die ausdrückliche Genehmigung von HIH Invest Real Estate (HIH Invest) reproduziert werden. Im Falle einer Weitergabe von in diesem Dokument enthaltenen Informationen ist Sorge dafür zu tragen, dass dies in einer Form geschieht, die die in dem vorliegenden Dokument dargestellten Informationen genau widerspiegelt. Obwohl HIH Invest in der Überzeugung handelt, dass die dargestellten Informationen zum Zeitpunkt der Erstellung des vorliegenden Dokumentes korrekt sind, kann keine Garantie oder Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben gegeben werden, die von Dritten stammen. HIH Invest übernimmt keinerlei Haftung gegenüber Mittelspersonen oder Endbenutzern für Schäden, die infolge der Verwendung der dargestellten Informationen entstanden sind, sofern seitens HIH Invest kein vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln vorliegt.

The following information does not contain an offer to enter into a contract. The content of this document must not be reproduced in any way without HIH Invest Real Estate's (HIH Invest) explicit consent. If the information contained in this document is submitted to others, it is to be ensured that the information submitted exactly reflects the information stated in this document. Although HIH Invest acts in the conviction that the presented information is correct at the time this document is prepared, no guarantee or warranty can be given for the correctness of the information. Moreover, HIH Invest does not assume any liability towards intermediaries or end-users for any damages whatsoever resulting from the use of the information contained herein unless HIH Invest has acted deliberately or grossly negligent.