

# Investment- Anforderung 2024

## Investment Profile 2024

Einzelhandel  
Retail

# HIH



Elchingen



Flörsheim



Lehrte



Waren



Freiburg



Bielefeld



Reppenstedt



Rostock



Halver

## Einzelhandel / Nahversorgungszentren

## Retail / Food Retail

### Makrolage:

- **Deutschland**
- **International:** BeNeLux, Frankreich, Irland, Österreich, Polen, Skandinavien, Spanien, Tschechische Republik und UK

### Macro location:

- **Germany**
- **International:** BeNeLux, France, Ireland, Austria, Poland, Scandinavia, Spain, Czech Republic and the United Kingdom

### Mikrolage:

- Nahversorgungszentren: etablierte Einzelhandelsstandorte mit ausreichendem Einzugsgebiet in Wachstumsregionen
- Fachmarktzentren: Standorte mit einem primären Einzugsgebiet von mindestens 40.000 Einwohnern

### Micro location:

- Food retail: established retail locations with sufficient catchment areas in growth regions
- Retail Warehouses: locations with a primary catchment area of at least 40,000 inhabitants

### Bonität:

- Vollsortimenter als Ankermieter

### Creditworthiness:

- Food retailer as anchor tenant

### Volumina (Einzelobjekt):

- Ab 10 Mio. EUR

### Volume per single property:

- Starting at 10m EUR

### Vertragslaufzeiten (WAULT)/Status:

- Mindestens 3 Jahre
- Vermietungsstand: mindestens 75 %

### Contract term (WAULT):

- Minimum 3 years
- Occupancy rate: minimum 75 %

### Nutzerstruktur:

- Nahversorgungszentren, Fachmarktzentren

### Investment strategy:

- Food retail, retail parks, neighbourhood centres

## Ihre Ansprechpartner // Your Contacts



**Jens Nagelsmeier**  
Head of Transaction Management  
Retail & Healthcare  
T +49 40 3282-3670



**Martin Payne**  
Managing Director UK  
T +44 7392742-642



**Daniel Falch**  
Head of Transaction Management  
Retail Warehouse  
T +49 40 3282-3673



**Sebastian Pende**  
Head of Branch Office Vienna  
T +43 1 5813071-20

Bitte senden Sie Ihre entsprechenden Angebote an folgende Adresse:  
E [tm@hih.de](mailto:tm@hih.de)

Please send your offers to the following address:  
E [tm@hih.de](mailto:tm@hih.de)

### Kontaktadresse Contact

HIH Invest Real Estate GmbH  
Ericusspitze 1  
20457 Hamburg  
[www.hih-invest.de](http://www.hih-invest.de)

Stand: 04/11/2022

Die vorliegenden Informationen enthalten kein Vertragsangebot. Der Inhalt dieses Dokumentes darf in keiner Weise ohne die ausdrückliche Genehmigung von HIH Invest Real Estate (HIH Invest) reproduziert werden. Im Falle einer Weitergabe von in diesem Dokument enthaltenen Informationen ist Sorge dafür zu tragen, dass dies in einer Form geschieht, die die in dem vorliegenden Dokument dargestellten Informationen genau widerspiegelt. Obwohl HIH Invest in der Überzeugung handelt, dass die dargestellten Informationen zum Zeitpunkt der Erstellung des vorliegenden Dokumentes korrekt sind, kann keine Garantie oder Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben gegeben werden, die von Dritten stammen. HIH Invest übernimmt keinerlei Haftung gegenüber Mittelspersonen oder Endbenutzern für Schäden, die infolge der Verwendung der dargestellten Informationen entstanden sind, sofern seitens HIH Invest kein vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln vorliegt.

The following information does not contain an offer to enter into a contract. The content of this document must not be reproduced in any way without HIH Invest Real Estate's (HIH Invest) explicit consent. If the information contained in this document is submitted to others, it is to be ensured that the information submitted exactly reflects the information stated in this document. Although HIH Invest acts in the conviction that the presented information is correct at the time this document is prepared, no guarantee or warranty can be given for the correctness of the information. Moreover, HIH Invest does not assume any liability towards intermediaries or end-users for any damages whatsoever resulting from the use of the information contained herein unless HIH Invest has acted deliberately or grossly negligent.