

HIH Projektentwicklung sichert Fertigstellung für Wohnbauvorhaben in Potsdam

- HIH Projektentwicklung übernimmt ins Stocken geratene Projektentwicklung
- Bautätigkeit konnte im September wieder aufgenommen werden
- Projekt mit 23 Wohneinheiten soll bis Ende 2025 fertiggestellt werden

Hamburg, 20.09.2024 – Die HIH Projektentwicklung (HPE) übernimmt die Fertigstellung für das Wohnbauprojekt Salut Potsdam in der Potsdamer Straße /Am Priesteracker. Das Bauvorhaben mit 23 Wohneinheiten wurde zuvor von der PROJECT Immobilien Management GmbH (PMG) betreut. Nachdem die PROJECT Gruppe für ihre operativen Gesellschaften im August 2023 Anträge auf Regelinsolvenz gestellt hatte, musste die Baustelle mit Ausnahme von Sicherungsmaßnahmen stillgelegt werden.

„Im Januar 2024 haben wir das Projekt mit einem Bautenstand von 18 Prozent übernommen und zum 1. Juli 2024 einen Generalübernehmervertrag mit der INVICTUS Bau- und Projektmanagement GmbH geschlossen“, sagt Frank Kindermann, Geschäftsführer der HPE. „Mit diesem Schritt haben wir die Wiederaufnahme der Bautätigkeit und die erfolgreiche Realisierung des Projektes sichergestellt.“

Mit den bauvorbereitenden Maßnahmen wurde bereits im August begonnen und die Bautätigkeit planmäßig Anfang September wieder aufgenommen. Die Fertigstellung des Projektes ist für Ende 2025 vorgesehen. Auf dem Grundstück im Potsdamer Stadtteil Bornim entstehen 23 Eigentumswohnungen in zwei Doppelhäusern, einem Mehrfamilienhaus mit 16 Einheiten sowie einer Remise mit drei Einheiten. Die Zwei- bis Vierzimmerwohnungen haben eine Größe von 63 bis 127 Quadratmetern. Der Verkaufsstand lag bei Übernahme des Projektes bei 35 Prozent. Der Vertrieb war zwischenzeitlich infolge der Insolvenz der PROJECT Gruppe eingestellt worden und wird zeitnah wieder aufgenommen.

“Wir sehen im Bereich fortgeschrittener, aber in Schieflage geratener Projektentwicklungen großen Handlungsbedarf am Markt und vielversprechende Opportunitäten“, erläutert Jens Fieber, Geschäftsführer der HPE. „Deshalb werden wir unsere Kapazitäten verstärkt nutzen, um als Service Developer problembehaftete Projektentwicklungen für institutionelle und private Investoren erfolgreich fertigzustellen. Dabei helfen uns die enge Verzahnung zwischen technischem Asset Management und HPE und unsere langjährige Erfahrung in diesen Bereichen.“

Die HIH-Gruppe ist der führende Anbieter von ganzheitlichem Immobilien-Investmentmanagement in Deutschland. Unsere Leistungspalette deckt den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie ab und reicht von der Projektentwicklung über die Strukturierung von Immobilieninvestments bis zum Asset und Property Management. Wir überzeugen durch maßgeschneiderte Investmentlösungen und eine effiziente Fondsadministration. Unsere Kunden profitieren von dem umfangreichen Leistungsangebot der einzelnen Unternehmen, den kurzen Entscheidungswegen und der engen Zusammenarbeit innerhalb der HIH-Gruppe.

Mit rund 72,5 Mrd. Euro betreutem Immobilienvermögen und 876 Mitarbeitenden an neun Standorten finden, entwickeln und steuern wir Gewerbeimmobilien europaweit.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. Kathrin Dräger
draeger@rueckerconsult.de
+49 761 4299 1407