

HIH verlängert Mietvertrag mit Instant Offices in Budapest

- Prolongation über mehr als 6.000 Quadratmeter im Bürogebäude White House
- Flächen stehen exklusiv britischem Automobilhersteller zur Verfügung
- Gebäude zusätzlich zu LEED Platinum kürzlich mit LEED O+M zertifiziert

Hamburg, 15. Oktober 2024 – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) konnte den Mietvertrag mit Instant Offices über 6.116 Quadratmeter im White House in Budapest für fünf Jahre verlängern. Der Coworking-Anbieter aus Großbritannien hält die Flächen in dem Bürogebäude mit der Adresse Váci út 47 exklusiv für einen britischen Automobilhersteller vor.

Das White House wurde im Sommer 2018 fertiggestellt und umfasst eine Gesamtmietfläche von 22.300 Quadratmetern. Die HIH Invest hat das Objekt 2019 für einen offenen Spezialfonds gekauft. Das Bürogebäude ist nahezu vollvermietet. Hauptmieter sind neben Instant Offices der Fondsverwalter BlackRock und der Coworking-Anbieter Spaces. Das White House befindet sich im Büroteilmarkt Váci Korridor im 13. Bezirk der ungarischen Hauptstadt. Das Objekt ist mit Bahn, U-Bahn, Straßenbahn und Bus hervorragend an das Stadtzentrum angeschlossen. „Mit unserem aktiven Asset Management, der Mieternähe und der hochwertigen Ausstattung der Flächen konnten wir Instant Offices weiterhin vom White House überzeugen“, erklärt Oliver Scholtz, Senior Fund Manager der HIH Invest.

Das mit LEED Platinum zertifizierte Gebäude wurde kürzlich zusätzlich mit LEED O+M in Gold ausgezeichnet; mit dem besten bisher in Ungarn verliehenen Rating für eine Immobilie. LEED O+M ist ein spezifischer Zertifizierungsprozess innerhalb des LEED-Systems, der sich auf die Betriebs- und Instandhaltungspraktiken von bestehenden Gebäuden konzentriert. Das White House erfüllt sowohl hohe Standards für nachhaltiges Bauen als auch für effektiven Betrieb und Instandhaltung.

„Umweltaspekte sind uns bei Betrieb und Instandhaltung unserer Gebäude wichtig. Das kommt auch unseren Mietern zugute. Viele der Maßnahmen, die zur Erfüllung der LEED-O+M-Kriterien erforderlich sind, können langfristig zu erheblichen Kosteneinsparungen führen. LEED O+M legt außerdem Wert auf Aspekte der Innenraumqualität und des Wohlbefindens der Nutzer, die auch uns am Herzen liegen. Eine größere Maßnahme in diesem Zusammenhang, die wir im White House abgeschlossen haben, ist das Refurbishment der Kantine“, sagt Malte Wallschläger, Head of Asset Management International der HIH Real Estate.

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Investmentchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 22,8 Milliarden Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH
Christian Döring
hih@rueckerconsult.de
+49 30 28 44 987 41