

HIH Invest verkauft Büro- und Geschäftshaus in Hamburg an PAMERA

- 4.600 Quadratmeter Bürofläche und 36 Tiefgaragenstellplätze
- Objekt an der Englischen Planke 2 ist komplett vermietet

Hamburg, 12. November 2024 – Die HIH Invest Real Estate GmbH (HIH Invest) hat das Büro- und Geschäftshaus Michelkontor in der Hamburger Neustadt an das Real Estate Family Office PAMERA Real Estate Partners GmbH veräußert. Die Immobilie in der Englischen Planke 2 wurde 2002 durch die Quantum AG errichtet und 2014 von der HIH Invest für den Immobilienfonds Norddeutscher Versorgungswerke erworben. Das Objekt umfasst 4.630 Quadratmeter vermietbare Fläche, von denen 4.600 Quadratmeter auf Büroflächen und 30 Quadratmeter auf Lagerflächen entfallen. Zusätzlich stehen 36 Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung. Das Büro- und Geschäftshaus ist vollvermietet. Zu den Mietern zählen unter anderem die Barmenia Krankenversicherung AG und Dachser SE.

„Der Verkauf des Michelkontor in Hamburg zeigt, dass hochwertige Büroobjekte in den Top-Lagen der A-Städte nach wie vor auf ein reges Interesse, insbesondere bei Family Offices, stoßen“, sagt Daniel Asmus, Teamleiter Transaction Management Office Germany der HIH Invest.

„Während der Haltedauer konnten wir mit unserem aktiven Asset Management die Vermietungsquote auf 100 Prozent steigern. Damit haben wir eine attraktive Ausgangssituation für die Vermarktung geschaffen und für unsere Investoren ein sehr gutes Ergebnis erzielen können“, erläutert Christian Kramp, Senior Fund Manager der HIH Invest.

Die Transaktion wurde vom Immobilienberatungsunternehmen Grossmann & Berger begleitet. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 22,8 Milliarden Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Über PAMERA

PAMERA ist ein unabhängiges und inhabergeführtes Real Estate Family und Investment Office, das sich auf das Management von Immobilienvermögen in Deutschland und Nordamerika spezialisiert hat. PAMERA wurde 2010 gegründet und betreut aktuell mit Büros in München, Frankfurt, Berlin und New York über 85 Objekte und Projekte an mehr als 25 Standorten mit einem Volumen von über 1,5 Mrd. Euro (www.pamera.de).

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. Kathrin Dräger
draeger@rueckerconsult.de
+49 761 4299 1407