

## HIH Invest gewinnt PARK ONE als neuen Betreiber für Tiefgarage in Nürnberg

- Insgesamt 268 Stellplätze inklusive E-Ladestationen
- Mietbeginn nach Abschluss der Sanierungsarbeiten im Frühjahr 2025
- Tiefgarage unterirdisch unter dem Rosa-Luxemburg-Platz

**Hamburg, 11. Dezember 2024** – Die HIH Invest Real Estate GmbH (HIH Invest) hat mit dem Parkhausbetreiber PARK ONE aus München einen langfristigen Mietvertrag für eine Tiefgarage in Nürnberg abgeschlossen. Der eigentümergeführte Parkhausbetreiber PARK ONE wurde 2009 gegründet und verfügt deutschlandweit über 40 Standorte mit mehr als 80 Mitarbeitern. Der Mietbeginn für die am Rosa-Luxemburg-Platz 1 gelegene Tiefgarage beginnt nach Fertigstellung der Sanierung im Frühjahr 2025. Start der Sanierungsarbeiten war 2024. Die Parkflächen mit insgesamt 268 Stellplätzen inklusive E-Ladestationen befinden sich komplett unterirdisch unterhalb des Rosa-Luxemburg-Platzes. Eine weitere Besonderheit der Tiefgarage sind die integrierten Teile der denkmalgeschützten historischen Stadtmauer Nürnbergs.

Carina Orthen, Head of Letting Management Munich bei der HIH Real Estate, erklärt: „Wir haben schon frühzeitig vor Start der Sanierungsarbeiten mit potenziellen Betreibern gesprochen, damit wir deren Wünsche wie Farbgestaltung oder Standorte der E-Ladestationen in die Sanierung einfließen lassen konnten. Wir freuen uns, mit PARK ONE einen erfahrenen Betreiber gewonnen zu haben.“

„Wir freuen uns sehr, mit der Tiefgarage am Rosa-Luxemburg-Platz unseren ersten Standort in Nürnberg zu eröffnen. Mit modernster Parktechnik und persönlichem Kontakt durch unsere Car Park Manager vor Ort verfolgen wir unser Ziel, Parken zu einem angenehmen Erlebnis zu machen. Diese Kombination hebt PARK ONE von anderen Anbietern ab und unterstreicht unser Engagement für höchsten Kundenkomfort“ sagt Andreas Mahnert-Lueg, Geschäftsführer und Inhaber von PARK ONE.

Das Objekt befindet sich nahe des Nürnberger Hauptbahnhofes, in unmittelbarer Nachbarschaft liegen zudem ein Multiplex-Kino sowie das Naturhistorische Museum.

---

### Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem



---

Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 22,8 Milliarden Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.hih-invest.de](http://www.hih-invest.de)

### **Ansprechpartner für Rückfragen**

HIH Real Estate GmbH  
Sandra Quellhorst  
squellhorst@hih.de  
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH  
Dr. Kathrin Dräger  
draeger@rueckerconsult.de  
+49 761 4299 1407