

## HIH Invest veräußert Fachmarktzentrum bei Hannover an EDEKA

- Rund 8.200 Quadratmeter vermietbare Fläche und 337 Stellplätze
- Fachmarktzentrum ist vollvermietet, u. a. an EDEKA, Rossmann, Futterhaus

**Hamburg, 20. Februar 2025** – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) hat ein Fachmarktzentrum in Ronnenberg bei Hannover an die 15. Planbau GmbH, eine Objektgesellschaft der EDEKA Minden eG, verkauft. Das 2011 erbaute Objekt mit 337 Stellplätzen wurde mit Fertigstellung für einen Spezialfonds erworben. Es umfasst eine Gesamtmietfläche von 8.157 Quadratmetern, davon 7.638 Quadratmeter für Einzelhandel und Gastronomie sowie 519 Quadratmeter für Büro. Das Fachmarktzentrum ist voll vermietet. Hauptmieter ist ein E-Center der EDEKA-MIHA mit rund 4.850 Quadratmetern, ergänzt durch weitere namhafte Mieter wie Rossmann, Apollo Optik, Ernsting's Family und dem Bürgerzentrum der Stadt Ronnenberg. Die durchschnittliche Restlaufzeit der Mietverträge (WAULT) beträgt mehr als 6 Jahre.

„Wir registrieren seit Jahresbeginn eine steigende Nachfrage durch Investoren nach Core- und Core+-Immobilien im Bereich Fachmarktzentren, die Phase der Preiskorrektur ist weitestgehend abgeschlossen. Der Verkauf vor dem Hintergrund der sich verbessernden Marktbedingungen sowie die hohe Bonität des Käufers haben zu einem sehr guten Verkaufsergebnis für unsere Anleger geführt“, sagt Jens Nagelsmeier, Head of Transaction Management Retail & Healthcare der HIH Invest. „Mit der Transaktion in Ronnenberg setzen wir eine strategische Portfoliobereinigung zum passenden Zeitpunkt für unsere Investoren um, die mit dem Objekt in den vergangenen Jahren von einer überdurchschnittlichen Rendite partizipieren konnten“, erläutert David Sanders, Head of Fund Management/Multi Manager Business der HIH Invest, den Verkauf.

Das Fachmarktzentrum zeichnet sich durch seine attraktive Lage in der Region Hannover aus. Es befindet sich in unmittelbarer Nähe zu U- und S-Bahn-Verbindungen und profitiert von einer hohen Kaufkraft im Einzugsgebiet. Zusätzlich überzeugt das Center durch seine guten Voraussetzungen für ein ESG-Rating. Eine PV-Anlage auf dem Dach besteht seit Fertigstellung, E-Schnellladesäulen wurden 2024 nachgerüstet. Das Objekt ist teilweise an das Fernwärmenetz angeschlossen und die Beleuchtung ist bereits zum großen Teil auf LED umgestellt.

Die rechtliche und steuerliche Begleitung des Verkaufs erfolgte durch Baker Tilly, während die technische Beratung von Enviro Sustain durchgeführt wurde. Die Vermarktung des Objekts übernahm BNP Real Estate.

---

## Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 22,8 Milliarden Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.hih-invest.de](http://www.hih-invest.de)

## Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH  
Sandra Quellhorst  
[squellhorst@hih.de](mailto:squellhorst@hih.de)  
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH  
Dr. Kathrin Dräger  
[draeger@rueckerconsult.de](mailto:draeger@rueckerconsult.de)  
+49 761 4299 1407