

HIH Invest und QUARTERBACK Immobilien AG feiern Richtfest für Wohn- und Gewerbeprojekt in Königs Wusterhausen

- Projekt Darwinbogen umfasst 295 moderne Wohneinheiten und 12 Gewerbeflächen
- Objekt gehört zum Spezialfonds HIH Deutschland Wohnen Invest
- Fertigstellung für 2026 avisiert

Königs Wusterhausen/Berlin, 7. März 2025 – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) und die QUARTERBACK Immobilien AG haben gestern das Richtfest für ihr Wohn- und Gewerbeprojekt Darwinbogen in Königs Wusterhausen bei Berlin gefeiert. Mit dem Erreichen dieses wichtigen Baufortschritts nimmt das zukunftsweisende Quartier weiter Gestalt an. Das Projekt umfasst insgesamt 295 moderne Wohneinheiten sowie 12 Gewerbeflächen und setzt auf eine nachhaltige Bauweise mit DGNB Silber- und QNG-Zertifizierung. Die ersten Wohnungen sollen planmäßig 2026 bezugsfertig sein.

Michaela Wiezorek (SPD), Bürgermeisterin von Königs Wusterhausen, unterstreicht: „Ich freue mich, dass nun nach langer Planung das Bauvorhaben am Darwinbogen umgesetzt wird und Wohnungen entstehen, in die Menschen aus Königs Wusterhausen und neue Einwohner einziehen können. Die Stadt kann sich so weiterentwickeln und geordnet wachsen.“

Henrik Thomsen, Vorstand der QUARTERBACK Immobilien AG, betont: „Mit dem Darwinbogen schaffen wir ein lebendiges Quartier, das modernes Wohnen mit nachhaltiger Stadtentwicklung verbindet. Wir reagieren mit dem Neubau auch auf den ständig wachsenden Wohnungsbedarf im Berliner Südosten“.

Stefanie Löwe-Koch, Head of Asset Management Office East/West & Residential Germany: „Wir freuen uns, dass wir das Richtfest feiern können und die ersten Wohnungen in etwa einem Jahr bezugsfertig sein werden. Damit leisten wir einen positiven Beitrag zur Entwicklung von Königs Wusterhausen und zur Stärkung des Wohnungsangebots im Großraum Berlin.“

Die insgesamt 295 Wohneinheiten umfassen unterschiedlichste Wohnungsgrößen und bieten mit rund 22.000 Quadratmetern Mietfläche viel Raum für Familien, Paare und Singles. Ergänzend entstehen auf rund 3.700 Quadratmetern Gewerbeflächen, die dem Quartier eine attraktive Mischung aus Wohn- und Dienstleistungsangeboten bieten.

Der Darwinbogen setzt auf energieeffizientes Bauen mit dem KfW 40 NH-Standard für Neubauten der Effizienzhaus-Stufe 40. Das Projekt erhält das DGNB-Silber-Zertifikat sowie die QNG-Auszeichnung und



erfüllt damit hohe Standards in Bezug auf Umweltfreundlichkeit und Energieeffizienz.

Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zur Autobahn A10 machen das Quartier besonders attraktiv für Berufstätige in Berlin. Per Bahn ist das Berliner Stadtzentrum von Königs Wusterhausen aus in 28 Minuten erreichbar. Für individuelle Mobilität stehen insgesamt 431 Stellplätze zur Verfügung, davon 405 in einer modernen Tiefgarage.

Königs Wusterhausen vereint urbanes Leben mit naturnaher Umgebung. Neben Einkaufsmöglichkeiten wie dem benachbarten A10-Center und dem Stadtzentrum von Königs Wusterhausen sowie Schulen und Kitas bietet die Region zahlreiche Freizeitangebote in direkter Nähe zu Seen und Wäldern. Die besondere Kombination aus Wohnqualität, Nachhaltigkeit und urbaner Infrastruktur macht den Darwinbogen zu einem attraktiven Quartier.

Über die QUARTERBACK Immobilien AG

Die QUARTERBACK Immobilien AG kann auf über 30 Jahre Expertise bei Entwicklung und Bau von Wohnanlagen und Gewerbeimmobilien verweisen. Mit der Entwicklung von Energyparks und der direkten Versorgung von Immobilien mit grünem Strom transformiert QUARTERBACK zum Energy-Developer. Das in Leipzig ansässige Unternehmen agiert mit mehr als 400 Mitarbeitern bundesweit und vereint dabei Projektentwicklung und Assetmanagement unter einem Dach. Mit rund acht Milliarden Euro Realisierungsvolumen und über 45 aktiven Baustellen ist QUARTERBACK einer der größten Immobilienprojektentwickler in Deutschland. Solarparks von mehreren Gigawatt Leistung in Entwicklung machen den Bereich QUARTERBACK Energy auch zu einem der größten Energy-Developer der Bundesrepublik.

Unternehmenskontakt:

QUARTERBACK Immobilien AG

Anne-Katrin Köhler

Leiterin Unternehmenskommunikation

presse@quarterback-immobilien.de

Über die HIH Invest Real Estate: Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 22,8 Milliarden Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH
Christian Döring
hih@rueckerconsult.de
+49 151 276 076 41